

揭东区党政机关办公用房权属统一登记不动产测绘服务项目需求书

一、机构资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、报名参加本次采购服务的公司须具备相关部门核发的《乙级测绘资质证书》以上(含乙级), 并已入驻广东省网上中介服务企业。

二、项目概况

项目名称：揭东区党政机关办公用房权属统一登记不动产测绘服务项目

项目业主：揭阳市揭东区财政局

项目类型：测绘服务

项目内容：中选机构负责对揭阳市揭东区党政办公用房开展不动产测绘服务，并提供符合不动产登记要求的分户图、宗地图、测绘报告等资料。

项目范围：揭东区直党政机关办公用房。

项目地点：揭阳市揭东区（以现场指界为准）

项目时间：服务时限自签订合同起至工程完工并经验收合格为止。

三、服务承诺

1、为确保服务质量和测绘工程顺利完成，中选机构需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。中选机构应确保及时提供技术服务。

2、中选机构需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标

的具体措施。

- 3、中选机构需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。
- 4、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 5、中选机构应按照需求方要求完成工作进度

四、费用估算

费用计算根据：本次规划收费标准参照《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》（国测财字（2002）3号）的价格标准，结合市场调节价计算，办公用房管理项目按1.05元/平方米，以实际测量测绘的面积和内容核实结算。

五、结算方式

按合同双方自行约定，项目采购合同自双方盖公章后生效。

六、解决争议方式

1. 确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。
2. 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》有关规定的，将依法依规予以严格处罚。
3. 上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

揭阳市揭东区财政局

2025年12月25日