

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区容桂街道马冈村行政服务中心， 马冈村龙舟基地滨水空间提质改造项目预算编制——项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：容桂街道马冈村行政服务中心 地址：容桂街道马冈村马东路 48 号 联系电话：28316701 联系人：吕静
3	中介服务名称	马冈村龙舟基地滨水空间提质改造项目预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备对应工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。

		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	为容桂街道马中马岗山脚下山坑改造工程提供预算编制服务，包括但不限于：参与现场踏勘确认、预算编制与审核、出具预算成果文件，撰写预算编制报告等。
6	合同履行地点 和方式	项目地点为容桂街道，按合同约定完成工作内容
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：计价标准最终以签约合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：符合项目验收要求。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	



		以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

