

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市高要区融媒体中心大院部分场所修缮工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主单位：肇庆市高要区融媒体中心 地址：肇庆市高要区南岸府前大街110号 联系电话：0758-8390660
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的资质（房屋建筑乙级及以上），且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作内容。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：</p> <p>（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省网上中介服务超市的企业</p> <p>（2）中选单位近三年具有同类型监理业绩及项目负责人具备注册监理工程师执业资格</p> <p>（3）报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。</p>

	类别	建议
5	服务内容和服 务要求	<p>对肇庆市高要区融媒体中心大院部分场所修缮工程进行工程监理，项目总投资约 25.3 万元，建设地点：肇庆市高要区融媒体中心大院内。</p> <p>建设内容：部分办公场所墙体批荡发霉起粉，需要铲除重做，铲除部分办公场所天花批荡改做吊顶天花，值班室、传达室墙体及天花批荡铲除修复，部分走廊楼梯间顶部批荡开裂铲除修复，部分楼梯间进行墙面重新粉刷，修复停车棚顶，维修渗漏的厕所，修复部分楼栋外墙瓷砖，更换部分破损的地砖，铲除部分楼顶破损的隔热层并涂刷防水材料，更换老旧破损的门，其他一些设施维修，拆除、复原或更换因工程施工过程中的供电线路、空调机、风扇、插排和灯光等</p>
6	合同履行地点 和方式	肇庆市高要区
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮50%至60%）。</p> <p>3、计价标准：工程预算价253370.91元。参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）文规定。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。

	类别	建议
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决
13	备注	具体于合同中予以明确

