业主采购需求书

1	名称	乐昌市乐城第二小学门口面向大门右侧第2、3铺面采购市场租赁价值评估服务采购需求书
2	项目业主情况	乐昌市政府物业服务中心，0751-5555531，唐良英
3	中介服务名称	乐昌市乐城第二小学门口面向大门右侧第2、3铺面采购市场租赁价值评估服务采购需求书
4	中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2.无需要回避的机构
5	服务内容和服务要求	对乐昌市乐城第二小学门口面向大门右侧第2、3铺面采购市场租赁价值评估服务采购需求书，并出具纸质报告。
6	合同履行地点和方式	1.地点：乐昌市政府物业服务中心 2.方式：纸质版成果一式4份
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：2宗资产评估服务费不超650元。
8	服务时间	按照合同规定
9	验收	按照合同规定
10	结算方式	按照合同规定
11	违约责任	1.评估人的责任期即市场租赁价值评估合同有效期。如因非评估人的责任造成进度的违约责任推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。 2.评估人责任期内、应当履行市场租赁价值评估合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。 3.评估人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，评估人应承担责任。 4.评估人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。
12	补充合同和争议解决方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷、双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	