

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：田墘街道北山村特色资源保护及基础设施提升项目

服务类型：工程设计及造价咨询服务

项目业主：汕尾红海湾经济开发区田墘街道北山村民委员会（盖章）

2026 年 3 月



需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在广东省注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足工程设计、造价咨询服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业；

2. 三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：田墘街道北山村特色资源保护及基础设施提升项目

2、建设单位：汕尾红海湾经济开发区田墘街道北山村民委员会

3、项目地点：田墘街道北山村

4、项目规模：总投资预计约 125 万元

5、资金来源：省级财政奖补资金。

6、服务金额：暂不作估算。

7、服务金额说明：按《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）计算设计服务费及根据广东省物价局粤价函【2011】742号文。最终以财政审定金额为准。

8、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

三、公开选取范围及服务内容

1. 公开选取范围：符合资格条件企业。

2. 服务内容：按照规范和建设需求完成该项目设计、造价服务工作，并出具相关成果及后续服务等。

四、服务要求

1. 服务时限要求：

中选服务机构应当自中选通知书发出之日起3个工作日内，与项目业主签订中介服务合同；自合同签订之日起20个工作日内完成工程施工图纸设计及预算编制工作。

2. 服务成果要求：

施工图设计及预算书一式4份（或根据业主要求提供，费用不另计算），需提供所有图纸和预算文件（CAD格式和PDF格式）的电子文件。

3. 服务人员要求：

服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律法规和规章，要求中选机构项目负责人1人，专业负责人具备高级工程师职称；其他设计技术人员至少不少于2人，且相关专业齐全。

五、付款方式

1. 以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。
2. 付款方式：采用银行转账、汇付等形式。
3. 款项支付时，成交供应商同时向采购方提供等额合法发票。

六、其他要求

- 1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
- 2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
- 3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
- 4、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人在2个工作日内，到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关

资料”。

注：中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》（粤办函【2020】332号）行为的，将按规定严肃处理。

汕尾红海湾经济开发区田墘街道北山村民委员会

