

项目业主采购需求书

| 类别 | 需求 |
|----|--|
| 1 | 名称 |
| 2 | 项目业主情况 |
| 3 | 中介服务名称 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 |
| | 火炬开发区农村生活污水治理提质增效工程测量摸排(地形测量、溯源摸排检测)采购需求书 |
| | 业主名称：中山火炬高技术产业开发区政务数据和社会事务局 地址：中山市火炬开发区康乐大道 31 号 联系电话：18327864297 联系人：李春辉 |
| | 火炬开发区农村生活污水治理提质增效工程测量摸排(地形测量、溯源摸排检测) |
| | 1. 中介服务机构资质要求：具有有效的建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类（工程测量）资质。 2. 需要回避的机构：无。 |
| | 1. 服务类型 (1) 地形测量：1:500 数字化建筑群区地形图测量、物探测量（查明管线及异常埋置物）。 (2) 溯源摸排检测：雨污管道排查（类别、平面位置、高程、连接关系、管径、材质、埋深、流向、检查井信息、错混接、偷排）等。 2. 服务要求 (1) 乙方需对项目实施提供必要的技术支持和服务保证。 (2) 最终成果要求：乙方提交的项目成果质量必须符合项目要求且通过甲方评审及行业主管部门要求。 (3) 因乙方提供的数据不准确、不真实导致的一切损失由其自行承担，并依法追究其法律责任。 3. 进度要求 按甲方规定的时间节点执行。 4. 数量要求： 具体数量及调查内容以设计任务单为准。 5. 质量要求： (1) 技术标准：《工程测量标准》（GB50026-2020）、《城市测量规范》（CJJ/T8-2011）等。 (2) 成果质量：测量成果符合行业规范及设计需求。溯源摸排须准确查明管线类别、位置、高程、管径、材质、流向、连接关系、错混接等。（3）验收标准：乙方须出具客观、真实、合法的成果资料。若成果不合格，甲方有权要求乙方处理直至验收通过。若资料无法达到甲方要求，甲方可拒绝验收，损失由乙方承担。 6. 工程项目地址：火炬高新区中山港街道。 7. 项目基本情况：濠一村、濠二村、濠三村、园山村、上下陂头村、五星村、江尾头村、东利村、茂生村、上下坝九涌、三涌水闸片区、多功能出租屋及村集体物业、43 处厂房雨污分流、农污治理空白区雨污分流（含内涝治理）、泗门村等子项目。 |



| | | |
|----|-------------|--|
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 履行地点</p> <p>(1) 项目现场：广东省中山市火炬高新区中山港街道，用于外业数据采集、现场沟通及驻点服务。</p> <p>(2) 乙方办公场所：乙方需有固定办公场所，用于内业数据处理、报告编制、成果存档等。</p> <p>2. 履行方式</p> <p>(1) 驻点服务：乙方根据项目需要，需派员至项目现场提供驻点服务。</p> <p>(2) 办公场所服务：外业工作完成后，在办公场所完成内业分析、报告编制及成果输出。</p> <p>(3) 成果交付：成果资料完成后需向甲方交付电子、纸质成果。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。对各报名机构提交的资质、业绩、人员、服务方案、信用评价情况以及报价进行综合评审和比较，择优选取一家综合得分最高或最符合项目需求的机构作为中选机构。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据国家有关标准计价。</p> |
| 8 | 服务时间 | 本项目服务期预估 6 个月，最终视工程实际情况而定。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：定期验收。</p> <p>2. 验收程序：项目双方共同验收，并委托全过程造价单位核定造价金额。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、甲方需求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若乙方提交的测量成果或检测数据不符合合同约定的技术标准、规范要求或甲方需求，乙方应无偿返工直至验收合格，并承担因返工导致的全部费用及工期延误责任。若因质量问题造成甲方或第三方损失，乙方需按实际损失全额赔偿，同时甲方有权按合同总额 10%收取违约金。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>结算方式：</p> <p>1. 第 1 期为（进度款）：支付比例 90%，本项目不设预付款，服务费按每月结合实际作业进度支付进度款，成交乙方递交服务成果给甲方确认后，每月按实际完成工作量支付 80%的进度款，进度款计费根据相关行业收费标准，按成交折扣率折算；工程竣工验收后支付至服务费结算价款的 90%；（注：每月实际发生的工作量计算所得费用乘以成交折扣率为当月项目进度款。例如当月项目进度款为 10,000.00 元，成交折扣率为 50%，即当月实际合同金额 10,000.00 × 50%=5,000.00 元（按四舍五入规则，保留两位小数计算）。。</p> <p>2. 第 2 期为（尾款）：支付比例 10%，剩余 10%款项作为后续服务费，完成工程结算审核后一次性支付。（注：因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。）</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>违约责任：</p> <p>1. 若乙方提交的测量成果或检测数据不符合合同约定的技术标准、规范要求或甲方需求，乙方应无偿返工直至验收合格，并承担因返工导致的全部费用及工期延误责任。若因质量问题造成甲方或第三</p> |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | <p>方损失，乙方需按实际损失全额赔偿，同时甲方有权按合同总额10%收取违约金。</p> <p>2.若乙方未按合同要求履行义务的，经甲方要求进行整改后仍不符合要求，甲方有权暂停支付后续款项，并按每次1万元收取违约金，同时甲方有权委托第三方完成整改，相关费用由乙方承担，且乙方需按整改费用的1.5倍向甲方支付赔偿金。上述情况出现5次以上的（含5次），甲方有权解除合同，乙方应当承担合同价款10%的违约金。</p> <p>3.乙方未按合同约定时间提交成果文件、技术报告，每逾期1日，应按合同当期应付金额的2%向甲方支付逾期违约金；逾期超过15日的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总额的20%支付违约金，同时赔偿甲方因此产生的全部损失。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>1.补充合同： 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.解决争议方式： (1)凡与本合同有关而引起的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向甲方所在地法院提出诉讼。 (2)本合同的诉讼管辖地为甲方所在地的法院。 (3)在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。 (4)本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。</p> |
| 13 | 其他要求 | <p>凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业诚信平台工程勘察类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台工程勘察类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的的情况。</p> |

