

# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	潮州凤泉湖高新区潮创园通用厂房外墙亮化项目
2	项目业主情况	项目建设单位：潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司 地址：潮州市凤泉湖高新区中山（潮州）产业转移工业园径南分园明园大道 19-21 号通用大楼 7 楼 联系电话：13106913257 联系人：林先生
3	中介服务名称	潮州凤泉湖高新区潮创园通用厂房外墙亮化项目造价咨询服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：中潮项目管理有限公司
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况： 项目建设地点位于潮州凤泉湖高新技术产业开发区径南园区，总投资约 7.5 万元，以最终结算审核定案为准。主要建设内容为对潮州凤泉湖高新区潮创园通用厂房进行外墙亮化方案深化、设备供应、安装等。 2. 服务类型：造价咨询服务 3. 服务要求：对潮州凤泉湖高新区潮创园通用厂房外墙亮化项目进行造价结算审核服务。 4. 进度要求：本项目具体工期要求、成果提交时间以采购人要求为准。 5. 数量、质量要求：电子版 1 套，纸质版按需提供。 6. 后续（售后）服务要求：无
6	合同履行地点和	履行地点为潮州市，合同方式为总价合同。

	方式	
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件规定计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时间结合实际确定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按国家和地方相关规范标准进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：整改。
10	结算方式	结算方式具体由双方在合同中进行约定。
11	违约责任	违约内容和责任具体由双方在合同中进行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。  对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数

	<p>量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---



潮州凤泉湖润禾投资建设有限公司

2026年2月27日

