

# 东莞市东城牛山东片区道路工程可行性研 究报告评审项目采购需求书



	类别	建议
1	名称	东城第二小学改造工程可行性研究报告评审项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城街道经济发展局 地址：东莞市东城街道东城大道 561 号 联系电话：0769-23036278 联系人：袁浚钧。
3	中介服务名称	评估财政投资项目可行性研究报告。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须具备乙级或以上市政公用工程咨询资质。 2. 需要回避的机构：深圳群伦项目管理有限公司。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：东莞市东城第二小学的红线范围内。工程建设内容主要包括：（1）对 1 号教学楼办公区、功能区、教学区、体育馆等功能分区进行改造，其中办公区合计面积 4182.27 m <sup>2</sup> ，功能区合计面积 2522.79 m <sup>2</sup> （含扩建雨棚面积 74.91 m <sup>2</sup> ），教学区合计面积 6497.13 m <sup>2</sup> ，体育馆合计面积 45.43



		<p>m<sup>2</sup>; (2) 修缮 2 号宿舍楼外墙面积 8624.7 m<sup>2</sup>; (3) 改扩建 3 号、4 号门楼和门岗, 总建筑面积 232.85 m<sup>2</sup>, 并建设风雨连廊面积 376.54 m<sup>2</sup>; (4) 推进校园接送区、室外场地及道路升级, 地面铺装面积 10306.71 m<sup>2</sup>、建设主轴道路面积 2000.28 m<sup>2</sup>, 升级校内操场 3836.39 m<sup>2</sup> (含 1372.19 m<sup>2</sup> 塑胶跑道);</p> <p>(5) 推动校园外围道路交通体系升级改造, 涉及道路新建面积 945.00 平方米, 道路拓宽面积 1237.00 平方米; 新建人行道面积 435 平方米, 并完善标志、标线等交通配套设施。</p> <p>2. 服务类型: 财政投资项目可行性研究报告评审。</p> <p>3. 服务要求: 根据《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲 (2023 年版)》要求, 对项目单位提交的可行性研究报告进行评审, 并出具评审报告, 配合做好街道政府投资项目备案审查工作。</p>
6	合同履行地点和方式	自中标通知下达后 10 个工作日内签订服务合同, 自合同签订生效之日起 20 个工作日内出具成果文件。服务时限至通过市评审中心出具备案审查意见。履行地点: 东莞市东



		城街道东城第二小学。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li><li>2. 报价方式：报总价。</li><li>3. 计价标准：按照国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283号）、关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（粤价[2000]8号）和街道关于财政投资项目前期费用规定执行。</li></ol>
8	服务时间	自中标通知下达后 10 个工作日内签订服务合同，自合同签订生效之日起 20 个工作日内出具成果文件。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li></ol>
10	结算方式	《可行性研究报告》完成审批后、甲方验收合格并取得发改部门相关批复，乙方提交请款报告后 30 个工作日内，支付本合同服务



		费价款的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	无