项目业主采购内容书

	类别	需 求
1	名称	2026年沙溪涌、团结涌清淤疏浚工程预算审核服务采购内容书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇水务事务中心 地址：中山市沙溪镇隆兴南路43号 联系电话：陈工 0760-87794641
3	中介服务名称	2026年沙溪涌、团结涌清淤疏浚工程——预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。 2. 需要回避的机构：师梦勘测设计集团有限公司。
5	服务内容和服务要求	本工程主要内容为：沙溪涌和团结涌进行清淤疏浚，长约2.0公里，根据工程内容提供建设工程造价咨询服务，根据工程内容出具预算审核书。
6	合同履行	1.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提

	地点和方式	供服务。 2. 提供服务的方式：线上线下沟通并汇报成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为 40%至 50%。 3. 计价标准：根据《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》中府办〔2024〕19 号文，按行业收费标准下浮 40%起，服务金额最高不超过 2500 元。 4、服务费用=按照行业收费标准计取×（1-中选下浮率），当服务结算费用大于 2500 元时，按 2500 元支付。
8	服务时间	签订合同后 3 个工作日
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准:按相关行业等规范执行。 4. 验收不合格的处理方式:按照行业有关规定执行。
10	结算方式	造价咨询单位提交全部成果后，甲方确认后 60 天内一次性支付。
11	违约责任	咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经

		济损失×酬金比率（扣除税金），总额不超过建设工程造价咨询服务费酬金总额（扣除税金）。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。