

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区勒流西丫古渡城中村综合改造项目-勒流街道顺水湾滨水碧道建设工程招标控制价审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心 联系人：何工 联系电话：0757-25550791
3	中介服务名称	佛山市顺德区勒流西丫古渡城中村综合改造项目-勒流街道顺水湾滨水碧道建设工程招标控制价审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立并依法取得有效的营业执照，经营范围包括工程造价咨询相关业务； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	项目概况：项目位于佛山市顺德区勒流街道。项目打造一条生态连接线，新建碧道，并对碧道沿线影响景观品质的建构筑物实施外立面整治和翻新。结合功能要求，在主要出入口区域建设生态停车场等。包含道路工程、建筑工程、园林工程、照明工程等。包括但不限于：根据施工图及预算单位编制的招标控制价等资料进行审核，出具招标控制价审核报告，具体内容以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）对应费率计取，具体以合同约定为准。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	合同内容完成后出具成果并经采购人确认后，采购人向中选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，以合同约定为准。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。