

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区金石镇大寨初级中学教学楼1 窗户改造工程采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市潮安区金石镇大寨初级中学 地址：潮州市潮安区金石镇大寨路顶路寨厝路 段。 联系电话：18933493937 联系人：翁老师。 
3	中介服务名称	潮州市潮安区金石镇大寨初级中学教学楼1 窗户改造工程-设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应设计资质 2. 需要回避的机构（无）
5	服务内容和服	潮州市潮安区金石镇大寨初级中学教学楼1

	务要求	窗户改造工程项目进行设计服务，并出具相应的图纸，建设内容为对教学楼 1 所有窗户根据大楼外观进行设计使其两者协调融合。
6	合同履行地点和方式	以合同为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额 3. 计价标准：下浮率 0%~20%。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准、和双方约定标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体按照合同签订为准
11	违约责任	具体按照合同签订为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

