


关于国家管网广东省天然气管网“县县通工程”兴宁-  
和平-连平项目位于龙川县铁场镇新河村、四都镇四都  
村、丰稔镇名光村地块共三宗合计 4,793.50 平方米供  
燃气用地国有划拨土地使用权市场价值评估服务采购  
需求书

龙川县自然资源局  
2026年4月17日

A red circular official seal of the Longchuan County Natural Resources Bureau. The seal features a five-pointed star in the center. The text "龙川县自然资源局" (Longchuan County Natural Resources Bureau) is written around the perimeter of the seal. The date "2026年4月17日" (April 17, 2026) is stamped below the seal.

划拨土地使用权市场价值，拟对位于关于国家管网广东省天然气管网“县县通工程”兴宁-和平-连平项目位于龙川县铁场镇新河村、四都镇四都村、丰稔镇名光村地块共三宗合计4,793.50平方米供燃气用地国有划拨土地使用权市场价值进行评估。

#### 四、选取方式及工期要求

（一）本项目采用方案择优选取方式选取评估机构。

（二）中选评估机构提供齐全必备资料后，评估工作按合同约定及项目业主要求完成评估工作，并出具相应的评估成果（有特殊要求的除外）。

#### 五、结算价计算及付款方式

（一）本项目预算金额为6000元，评估费最终以龙川县财政局审批为准。

（二）中标人所报价为项目整体包干价。报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、利润、税金等。

（三）中标人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在本合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

（四）付款方式：待中选评估机构出具评估报告后，中选评估机构开具相应数额的发票，由龙川县自然资源局拨付至提供服务的中选评估机构。

#### 六、售后服务

4. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；
5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

龙川县自然资源局  
2026年4月17日

## 方案择优选取评分参考标准（通用分值分配）

方案择优选取项目评分总分为 100 分，可结合项目实际（如项目复杂度、技术难度、服务周期等）在通用分值基础上调整各分项分值，制定需求书。同时若因上级出台新政策产生新的技术服务需求，可不将相关业绩经验作为评分要素，具体以业务股室制定需求书为准。通用分值分配如下：

### 一、服务方案（50 分）

重点评价中介机构提交的服务方案是否贴合项目需求、科学合理、具有可操作性，具体包括：

- 1.项目理解与思路（15 分）
- 2.技术方案与方法（15 分）
- 3.服务流程与实施计划（10 分）
- 4.质量保障与风险控制（10 分）

### 二、服务能力与团队（40 分）

- 1.中介机构资质（15 分）
- 2.项目团队配置（15 分）
- 3.服务响应能力（10 分）

### 三、业绩经验（10 分）

评分中介机构及项目团队近 3 年内（可根据项目实际调整年限）承担的自然资源领域相关技术服务业绩，具体包括：

- 1.业绩数量与质量（5 分）
- 2.业绩相关性（5 分）