

揭阳市主城区（西片）老旧街区综合
提升改造工程-猛水河周边老旧街区
综合提升工程房屋鉴定服务采购需
求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市主城区（西片）老旧街区综合提升改造工程-猛水河周边老旧街区综合提升工程房屋鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳古城建设投资发展有限公司 地址：揭阳市榕城区区政府 2 号楼 6 楼 联系电话：16620413119 联系人：陈彦熙
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力,具备法人或者其他组织的营业执照等证明文件 具有国家行政主管部门颁发且在有效期内的检验检测机构资质认定证书,具有市级或以上行政主管部门房屋安全鉴定单位备案

		证明，具备《建设工程质量检测机构资质证书》。 2. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；未被列入“信用中国”网站失信惩戒名单、全国企业信用信息公示系统严重违法失信企业名单。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程名称：揭阳市主城区（西片）老旧街区综合提升改造工程-猛水河周边老旧街区综合提升工程。 2. 建设内容：本项目实施范围为榕城区方厝前河局部建筑改造及景观绿化设计，猛水河沿线建筑修缮约 12886.26 平方米，建筑修改约 7490 平米，景观配套景墙，灯具，护栏及局部绿化提升等综合改造合计工程总价约 7800 万元。 3. 猛水河周边老旧街区综合提升工程施工周边房屋鉴定服务面积约 12886.26 平方米，结算时按实际鉴定平方米结算。 4. 综合比较服务响应、人员、价格等因素后，自主选出一家服务机构进行项目鉴定服务。 5. 工作内容：完成揭阳市主城区（西片）老旧街区综合提升改造工程-猛水河周边老旧

		街区综合提升工程房屋鉴定服务，要求根据国家、地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成房屋鉴定工作，并主动做好后期的跟进工作。 6. 拟派的项目负责人需具有“一级注册结构工程师”证书及具有高级工程师（或以上）职称（提供相关证书扫描件）。 7. 拟派的团队技术人员具有中级（或以上）工程师职称证书的不少于 3 人（提供相关证书扫描件）。具有房屋安全鉴定员水平测试合格证和检测鉴定培训合格证不少于 4 人（提供相关证书扫描件及提供市级或以上行政主管部门“鉴定技术人员”查询截图）。 8. 按照采购方的有关要求，方案包括项目组织实施方案、进度安排及保障措施、质量控制方案、安全保障方案、服务保障措施等，依照国家法律、法规及上述委托工作内容的有关规定完成项目鉴定服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：揭阳市榕城区。 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮 0%-10.0%

		3. 计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，按照合同双方自行约定。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收标准：国家标准。
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施 或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

揭阳古城建设投资发展有限公司

2026 年 7 月 15 日

