

项目采购需求书

1	名称	茂名市电白区沙琅镇村道C117线旱角桥重建工程 工程监理
	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区公路事务中心； 地址：茂名市电白区水东街道人民路52号； 联系电话0668-5527450、联系人黄工。
3	中介服务名称	公路水运工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：公路工程乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目施工图纸及工程量清单的全部工作内容。 2. 严格按照施工监理和试验检测规范开展工作。 3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：乙方须在收到甲方服务通知书后开始履行责任和义务。 2. 提供服务的地点：茂名市电白区沙琅镇。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：监理费用的计算方法，以预算价批复的监理费下浮 30%后为本项目监理费，最终结算的金额以区政府或区财政部门批复为准。</p>
8	服务时间	按照合同条款中约定的开始监理日期为准； 监理服务期限 30 个月，其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 6 个月，缺陷责任期阶段监理 24 个月。
9	验收	<p>1. 验收时间：按合同约定。</p> <p>2. 验收程序：按合同约定。</p> <p>3. 验收标准：公路行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---