

项目业主采购需求书

建设单位：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司（盖章）

序号	类别	内容
1	名称	佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司佛北战新产业园大同湖科技园配套基础设施建设项目（二期）基坑支护监测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司 地址：佛山市三水区乐平镇齐力大道北2号玖玥华园15座209之一 联系电话：15889974832 联系人：胡俊宇
3	中介服务名称	佛北战新产业园大同湖科技园配套基础设施建设项目（二期）基坑支护监测服务
4	对中介服务机构的要求	1. 须具有独立法人资格，持有合法有效的营业执照。 2. 须具备工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介超市的企业。 3. 需要回避的机构：无。

		<p>4. 项目基坑支护监测方案必须通过专家论证，基坑支护监测单位须根据专家审核意见调整监测方案布置监测点及监测频率。</p>
5	<p>服务内容和 服务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：为完善佛北战大同湖片区基础设施，加快园区开发建设，业主单位开展佛北战新产业园大同湖科技园配套基础设施建设项目（二期）。</p> <p>2. 服务类型：完成本项目基坑支护监测服务，为项目验收提供依据。</p> <p>3. 本项目建安费约 23395.21 万元。本项目建设内容为：新建道路 9 条，路线总长约 8.99 公里，涉及 5 条城市次干道及 4 条支路，包括市政交通、给排水、桥涵、照明绿化、电力通信等内容；管网提升工程包括新建污水管道总长约 6 公里；新建电缆沟总长度约 3 公里。为确保基坑工程及周边环境在基坑施工期间的安全，需对本项目的管网部分开挖深度 ≥ 3 米以及道路部分开挖深度 > 5 米的基坑工程进行监测，根据业主单位要求，开展基坑监测工作，并出具相应的监测结果及成果报告。</p>

6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行及签订合同地点在项目所在地。</p> <p>2. 服务时限自合同签订之日起开展基坑支护监测服务工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。总价报价范围为 70 万-95 万，报价总价超出上述范围则报价无效。</p> <p>3. 计价标准：根据《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协（2015）8 号）进行计算，项目合同暂定总价=中选单位的报价总价，最终服务费用以实际签订的合同为准。</p> <p>实际结算价以委托人与受托人双方签订的计价确认函为准。项目结算总价=（监测项目综合单价×对应实际完成的监测频率）×（1-综合单价下浮率）+系统公司相关费用+论证费+基坑周边环境调查报告编制费。若结算总价低于合同暂定总价时，则按结算总价进行结算；若结算价超过合同暂定总价</p>



		时,则按合同暂定总价包干计算。
8	服务时间	本项目采购合同自各方盖公章后生效。本项目服务期为 400 日历天,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 完成本项目基坑支护监测服务,提供最终成果报告,为项目顺利验收提供依据。</p> <p>4. 验收不合格(成果报告不符合当地要求)的处理方式:乙方应及时采取有效措施,积极、主动地弥补过失,在合同约定时间内保证报告书能够达到要求,若由此造成基坑监测延误的,乙方应承担相应的违约责任。如乙方的监测结果存在明显的偏差或错误或遗漏,造成甲方损失的且经第三方权威机构认定,乙方应赔偿甲方经济损失(不超过合同金额)。</p>
10	结算方式	第一期:按月计量支付,监测单位当月完成分段(项)的全部观测工作并提交最终观测报告,委托人向监测单位支付当月完成观

		<p>测工作产值的 80%。</p> <p>第二期：项目基坑全部完成监测后，监测单位提交监测总结报告，报告经委托人认可通过无异议，双方签订合同履行结果及计价确认函后，委托人一个月内应一次性付清尾款。</p> <p>具体的结算方式以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>若提交的监测报告书不符合要求，乙方应及时采取有效措施，积极、主动地弥补过失，在合同约定时间内保证报告书能够达到要求，若由此造成基坑监测延误的，乙方应承担相应的违约责任。如乙方的监测结果存在明显的偏差或错误或遗漏，造成甲方损失的且经第三方权威机构认定，乙方应赔偿甲方经济损失（不超合同金额）。具体的违约责任以合同约定为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，各方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 执行合同过程中发生纠纷，各方当事人应</p>

		<p>及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。提供基坑支护监测报价及对应监测方案。</p> <p>5. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。</p> <p>6. 资质证明：提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。</p>

		7. 未经委托人书面同意，不得将服务转包或分包。
--	--	--------------------------