

关于万石社区南来街中段口袋公园结算审核服务采购需求书



	类别	内容
1	项目名称	汕头市龙湖区鸥汀街道万石社区居民委员会 万石社区南来街中段口袋公园 结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区鸥汀街道万石社区居民委员会 地址：汕头市龙湖区鸥汀街道万石连兴街中段 联系电话： 0754-88330467 联系人： 石家传
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人，营业执照或事业单位法人证书上有本项目相关经营内容。 2. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准）：仅要求备案 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	本项目位于汕头市龙湖区万石社区居委会旁绿地，总面积约 1100 平方米，本次施工内容主要为绿化地升级改造，在绿地与道路交界处，既绿化地边沿增加停车位，



		<p>使道路更加宽敞整洁；增加园路及休闲平台铺设，提供居民休闲散步场所；清除场地垃圾杂草，平整绿化场地，增加歌中歌乔灌木及地被种植，提升整体景观效果。投资总额约 240000 元。</p> <p>本次委托服务内容主要围绕万石社区南来街中段口袋公园进行结算审核工作并出具最终结算审核报告成果文件。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务；</p> <p>2. 方式：审核项目结算。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：按市场价计费。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。</p>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

