

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	张厝角池塘改造工程--工程监理采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：潮州市湘桥区磷溪镇西坑村民委员会 地址：潮州市湘桥区磷溪镇西坑村 项目名称：张厝角池塘改造工程--工程监理
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中华人民共和国境内注册的企业法人，具对中介服务机构的资质要求有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉。 2. 具备工程监理乙级或乙级以上。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等：本项目是张厝角池塘改造工程，项目位于潮州市湘桥区磷溪镇西坑村，主要内容是在西坑村张厝角池塘重做石砌筑挡土墙。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。现需广东网上中介超市选取工程造价咨询服务。 3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（本项目是张厝角池塘改造工程，项目位于潮州市湘桥区磷溪镇西坑村，主要内容是在西坑村张厝角池塘重做石砌筑挡土墙。）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 7 月---2026 年 8 月； 2. 地点：潮州市湘桥区磷溪镇西坑村； 3. 提供服务的地点：潮州市湘桥区磷溪镇西坑村。 包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0%-20%。 3. 计价标准：按合同双方约定即可。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理整改后重新验收，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按后续合同要求确定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。一必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。