

# 项目业主采购需求书

- 说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	区纪委监委谈话点修缮工程（二期）监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区公共建设项目管理中心 地址：广州市花都区公益路41号 联系电话：020-37760912 联系人：饶工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有建筑工程乙级或以上监理资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 按现行的建设施工监理规范的规定，包括但不限于本工程项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、施工阶段设计变更管理、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作，此外监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。详见合同。
6	合同履行地点和方式	按照合同约定。



7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 本项目最高限价：11900.00 元。最终结算价以有权审核部门的审定价和合同暂定总价中的低者为准。</p>
8	服务时间	<p>监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的前期准备阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段和质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	支付方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	提交文件组成	<p>本项目采用方案择优选取的方式，报名的中介超市服务机构，响应方案需按照本需求书的有关要求，提供包括但不限于以下资料：</p> <p>①单位简介、②报价、③营业执照、④资质证书、⑤项目负责人职称证书、⑥近三年业绩、⑦服务方案、⑧提交文件页数不超一百页。</p> <p>以上资料作为参评依据。如上传资料超过平台允许</p>

		的容量，可将资料发至如下邮箱：553276425@qq.com。
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



