

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市殡仪馆福泽、福仙、福安等墓区开发配套工程检测服务（4）
2	项目业主情况	建设单位：江门市殡仪馆 代建单位：江门市政府投资工程建设管理中心
3	中介服务名称	建设工程质量检测、检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 资质（资格）要求</p> <p>1.1 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。</p> <p>1.2 中介机构需同时具备以下（1）和（2）资质： （1）具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须覆盖：见证取样材料检测、起重设备检验检测、室内空气检测、结构检测、墓带压板及动力触探检测，桩基检测等），且证书在有效期内；（2）具有质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（认证范围须覆盖：见证取样材料检测、起重设备检验检测、室内空气检测、结构检测、墓带压板及动力触探检测，桩基检测等，如 CMA 计量认证合格证书中的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件），且证书在有效期内。</p> <p>1.3 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国”<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> 公布为准）。</p> <p>2. 拟投入人员要求</p> <p>中介机构拟委派的项目负责人须具有岩土工程或结构工程或建筑工程检测专业中级或以上工程师</p>

		<p>职称，且取得省级建设工程质量检测行业协会颁发的检测岗位证书，以及提供项目负责人 2025 年 2 月或 2025 年 3 月在本企业购买的养老保险证明材料。中介机构在签订合同时提供其他拟投入技术人员名单。（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）</p> <p>3. 其他要求</p> <p>中介机构报名时不可指定分支机构承接项目，本次采购服务合同不可与中介机构分支机构签订。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 工程内容及规模：总建筑面积 14546 平方米，建设内容主要包括墓区开发、新建华侨土葬区，以及殡仪馆基础设施的改造完善，包括凉亭维修与山顶广场改造、环山道路改造、环山路两侧及墓区的配套设施、骨灰寄存楼前地面改造、1#-3#礼堂周边通道雨棚、金埕寄存楼天桥雨棚、海棠厅改造、其他零星室内翻新。</p> <p>2. 服务内容：江门市殡仪馆福泽、福仙、福安等墓区开发配套工程的见证取样材料检测、起重设备检验检测、室内空气检测、结构检测、墓带压板及动力触探检测，桩基检测、防雷检测、消防检测等按规范和验收要求必须检测的项目以及为工程验收提供依据的检测项目等。以及本项目的水土保持方案编制和水土保持设施验收服务。</p> <p>3. 服务要求</p> <p>3.1 检验检测服务要求</p> <p>（1）技术服务进度要求：满足项目施工实际进度要求。</p> <p>（2）技术服务质量要求：必须符合国家、行业及地方现行有关技术标准、规范、规程和规定以及设计要求。</p> <p>3.2 水土保持技术服务要求</p>

		<p>(1) 乙方编制的服务成果文件必须符合《开发建设项目水土保持方案技术规范》《水土保持监测技术规程》等现行国家、行业和地方的水土保持技术规范、标准，符合国家相关法律、法规规定，在技术上满足水行政主管部门的审查要求，水土保持方案报告表、水土保持设施验收报告通过水利行政主管部门审批，并能取得符合甲方报批要求的批复文件。</p> <p>(2) 具体工作要求按甲方的要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：江门市西区工业北路 86 号（即江门市殡仪馆内）</p> <p>2. 履行方式：提供服务的时间：</p> <p>(1) 检验检测：乙方应在收到甲方通知之日起 5 个工作日内，根据本项目施工图设计与经批准的施工组织方案提出详细、合理的检测实施方案提交甲方；每次检测完成后，乙方应在 5 个工作日内向甲方提交当次检测情况报告（24 小时内提交检测报表电子文档），如果检测数据超出警戒值，应及时以书面简报的形式提供检测数据和分析结果并提出预警；检测工作全部完成后，乙方应在 5 个工作日内向甲方提交检测总结报告一式伍份（同时提交电子文档一份）。</p> <p>(2) 水土保持方案编制：在本合同签订后且施工单位提供取、弃土点后 5 个工作日内，提交水土保持方案报告表（送审稿），供甲方审阅及上报水利行政主管部门申请审查；水土保持方案报告表（送审稿）评审完毕，收到评审意见后 10 个工作日内乙方按评审要求补充相关资料并提交水土保持方案报告表（报批稿）。水土保持方案报告表（送审稿及报批稿）纸质文本各一式 5 份及可编辑的电子文档 1 份。</p> <p>3) 水土保持设施验收：项目竣工完成，在接到甲方通知后 10 个工作日内完成水土保持设施验收报告；协助甲方召开水土保持设施验收会，根据会</p>

		议提出的修改意见，7个工作日7完成修改，在市建管中心网公示验收材料20个工作日后，提交给水利行政主管部门完成水土保持设施验收备案。水土保持设施验收报告纸质文本一式5份及可编辑的电子文档1份。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：直接选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮幅度：0%~10%）。</p> <p>3. 计价标准：本合同暂定价为：<math>216173.6 \times (1 - \text{中选下浮率})</math> 元。</p> <p>3.1 检验检测合同价格。检验检测服务费暂定价为：<math>199127.84 \times (1 - \text{中选下浮率})</math> 元。本合同检验检测服务费采用综合单价包干、工作量按实结算。本合同结算金额以实际完成工作量乘以对应综合单价之和为基数，按中选下浮率下浮计算，即：合同结算价=<math>\Sigma(\text{实际完成工作量} \times \text{对应综合单价}) \times (1 - \text{中选下浮率})</math>。实际完成工作量以经甲方和监理单位确认的实际检测数量为准。综合单价及暂定工作量详见合同附件1。</p> <p>3.2 水土保持技术咨询服务合同价格。水土保持技术咨询服务签约合同价为：<math>17045.76 \times (1 - \text{中选下浮率})</math> 元。其中：水土保持方案编制服务费：<math>12784.32 \times (1 - \text{中选下浮率})</math> 元；水土保持设施验收服务费：<math>4261.44 \times (1 - \text{中选下浮率})</math> 元。本合同水土保持技术咨询服务费采用总价包干，合同总价不作调整。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起至本合同约定的所有服务项目完成、项目竣工验收为止，服务期必须满足实际施工要求。
9	验收	无。
10	结算方式	(1) 本合同检测内容全部完成，乙方按要求提交的全部检测成果文件经甲方和监理单位检查确认，且乙方出具结算书经甲方审核确认后，甲方在收到乙方提交的支付申请后30日内向乙方支付至工程检测费结算价的100%。

		<p>(2) 本项目水土保持方案通过评审并取得水利行政主管部门批复后, 甲方在收到乙方提交的支付申请后 30 日内向乙方支付全部水土保持方案编制服务费。</p> <p>(3) 本项目水土保持设施验收通过水利行政主管部门批复备案后, 甲方在收到乙方提交的支付申请后 30 日内向乙方支付全部水土保持设施验收服务费。</p>
11	违约责任	详见合同条款第七条。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>响应方案资料要求 (应编制资料目录):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书, 且在有效期内。</li> <li>2. 建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书 (检测范围须覆盖: 见证取样材料检测、起重设备检验检测、室内空气检测、结构检测、墓带压板及动力触探检测, 桩基检测等), 且证书在有效期内。</li> <li>3. 质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发的 CMA 计量认证合格证书 (认证范围须覆盖: 见证取样材料检测、起重设备检验检测、室内空气检测、结构检测、墓带压板及动力触探检测, 桩基检测等等, 且在 CMA 证书附表认证清单中将其标识出来, 如 CMA 计量认证合格证书中的认证项目与上述名称不同, 但表达的意思一致也视为满足该项条件), 且证书在有效期内。</li> <li>4. 填写《项目负责人资格》表格 (见附表), 并附拟投入人员有效期内的职称证书以及检测岗位证</li> </ol>

		<p>书，以及 2025 年 2 月或 2025 年 3 月在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻人员在参保人员清单中标识出来）；</p> <p>（注：以上材料须加盖单位公章）</p>
--	--	---

## 附表

### 项目负责人资格

项目负责人应附注册证书、养老保险证明（需提供在参选中介机构 2025 年 2 月或 2025 年 3 月缴纳养老保险的证明：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）复印件。

姓 名	
职 称	
年 龄	
职 务	
学 历	
拟在本服务项目任职	项目负责人
专 业	
执业资格	
注册证书编号	