


项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	岭南师范学院灾后恢复重建项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：岭南师范学院 地址：广东省湛江市赤坎区寸金路 29 号 联系电话：0759-3183208 联系人：刘莹
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	监理公司资质为房屋建筑工程专业乙级资质及以上。
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目内容：该项目采购包含 3 个标段项目的监理。具体内容如下：</p> <p>（1）东门田径场台风损坏加固修复，东门田径场为老旧沙土田径场，占地面积约 15635 m²，对田径场进行升级改造。跑道周长为 350 米。施工内容包括但不限于铺设塑胶跑道、足球场、排水沟升级改造等。建安费约 333.24 万元。</p> <p>（2）雷阳田径场台风损坏加固修复，主席台顶棚破损，路灯损坏，塑胶面层多处被掀翻、撕裂，影响使用。排水沟多年未清理，淤泥树叶堵塞，排水不畅。施工内容包括但不限于田径场顶棚修复屋面板、钢架刷油漆；修复路灯，塑胶面层更换，排水沟清淤、画跑道标线等。建安费约 219.70 万元。</p> <p>（3）尚体馆台风损坏加固修复及雷阳广场顶棚台风损坏加固修复，尚体馆屋顶被掀翻撕裂面积约</p>



		<p>1330 m²，下方支撑钢檩条部分结构性破损。施工内容包括但不限于拆除破损屋面板、门窗、铺设新屋面板、修复钢檩条、修复屋檐铝板、修补外墙砖并全面加固与增设防风夹具；雷阳广场舞台顶棚长为 46 米，宽为 21 米，膜展开面积约 1000 m²，膜面最高点为 16 米，最低点为 7.5 米。台风过后，膜布全部破坏，部分钢索掉落地面。施工内容包括但不限于拆除膜、损坏的膜节点，更换膜、膜结点、锚具钢索等。建安费约 113.29 万元。</p> <p>2. 项目服务要求：</p> <p>(1) 施工阶段要求：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。</p> <p>(2) 保修阶段要求：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。</p> <p>(3) 其他要求：协助办理施工许可证，按规定完成竣工验收工作。</p>
6	合同履行地点和方式	湛江市赤坎区寸金路 29 号岭南师范学院
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，价格有效区间 5.35-12.50 万元。</p> <p>3. 计价标准：本次工程监理费最高限价参考《建设工程监理与服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号），专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1 计算，下浮 30%。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程施工期间(计划工期 <u>标段 1: 172 个日历天; 标段 2: 172 个日历天; 标段 3: 60 个日历天</u>)和保修期间。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 服务成果需符合相关国家标准、行业标准和业主约定的内容。 4. 验收不合格的处理方式: 支付违约金。
10	结算方式	分三次支付, 第一次付款为合同签订后 14 日内支付合同金额的 30%; 第二次付款为工程验收合格后 14 日内支付至合同金额的 90%; 剩余价款缺陷责任期结束后 14 日内结清。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 监理人的违约责任 <ol style="list-style-type: none"> 1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定: $\text{赔偿金} = \text{直接经济损失} \times \text{正常工作酬金} \div \text{工程概算投资额 (或建筑安装工程费)}$ 2. 委托人的违约责任 <ol style="list-style-type: none"> 2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定: $\text{逾期付款利息} = \text{当期应付款总额} \times \text{银行同期贷款利率} \times \text{拖延支付天数}$ <p>委托方逾期付款支付的利息累计不超过当期应付总额的 10%。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	方案与报价要求	<p>方案需要提供以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照、资质证书及有效期内的总监注册监理工程师证书 2. 监理方案包括但不限于团队配置、进度控制、服务承诺等。 3. 报价 <p>以上资料每页需加盖投标单位公章原章，印章印记应清晰完成，能准确辨认。如分公司投标，需要提供总公司营业执照、分公司营业执照、总公司出具的授权书。投标报价为完成本项目所需费用的总和，招标人不再支付任何费用。</p>
13	备注	合同参考《建设工程监理合同（示范文本）（GF-2012-0202）》

