

# 揭阳市第三人民医院中央空调、热水系统及 手术室净化系统维护和保养服务项目 价格评估服务采购需求书

	类别	具体内容
1	项目名称	揭阳市第三人民医院中央空调、热水系统及手术室净化系统维护和保养服务
2	项目业主情况	名称：揭阳市第三人民医院 地址：揭阳市揭陆公路磐东路段 联系电话：0663-8841748
3	中介服务名称	价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的价格评估单位需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围。中选人需承诺具备价格评估的能力。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目背景：需采购一家价格评估机构对揭阳市第三人民医院中央空调、热水系统及手术室净化系统维护和保养服务项目采购前价格进行评估（项目需求见附件），作为揭阳市第三人民医院中央空调、热水系统及手

		<p>术室净化系统维护和保养服务项目的价格参考依据。</p> <p>2. 工作内容：对揭阳市第三人民医院中央空调、热水系统及手术室净化系统维护和保养服务项目采购前价格进行评估测算，出具合法的价格评估报告。</p> <p>3. 服务要求：（1）价格评估报告成果必须符合国家现行有关规范要求。（2）价格评估报告成果需符合国家行业标准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中选人自委托后 15 个工作日内完成价格评估工作。</p> <p>2. 提供服务方式：出具合法的价格评估报告（一式三份）并送达至揭阳市第三人民医院设备科。</p> <p>3. 合同履行地点：揭阳市第三人民医院。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考粤价【2010】142 号文，最高限价 2000 元，最低限价 1000 元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>

		起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准和行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，退回中介服务机构，由中介服务机构在约定时间内对报告进行整改和重新制作，如再次验收不合格或无法在约定时间内履约，双方自动解除合同，中介服务机构需按合同约定赔偿采购人损失。</p>
10	结算方式	采购方在收到合格价格评估报告书，并在收到收费发票的 180 个工作日内，一次性支付价格评估机构价格评估服务费。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

  
 揭阳市第三人民医院  
 2026年6月11日

附件：

一、维护保养范围：机组信息如下：

中央空调系统						
序号	设备名称	规格型号	厂家	数量	单位	维护地点
1	模块式风冷冷水机组	YCAE61RC-B, 热泵	约克	12	台	急诊功能楼
2	风机盘管	YGFC14-2S	约克	42	台	急诊功能楼
3	风机盘管	YGFC12-2S	约克	7	台	急诊功能楼
4	风机盘管	YGFC08-2S	约克	52	台	急诊功能楼
5	风机盘管	YGFC06-3S	约克	15	台	急诊功能楼
6	风机盘管	YGFC06-2S	约克	35	台	急诊功能楼
7	风机盘管	YGFC04-3S	约克	9	台	急诊功能楼
8	风机盘管	YGFC04-2S	约克	58	台	急诊功能楼
9	风机盘管	YGFC03-3S	约克	37	台	急诊功能楼
10	冷冻水泵	GD80-30	广一	12	台	急诊功能楼
11	模块式风冷冷水机组	YCAE61RC-B, 热泵	约克	2	台	血液透析科
12	风机盘管	YGFC08-3S	约克	5	台	血液透析科
13	风机盘管	YGFC05-3S	约克	3	台	血液透析科
14	风机盘管	YGFC04-3S	约克	9	台	血液透析科
15	风机盘管	YGFC03-3S	约克	16	台	血液透析科
16	风机盘管	YGFC02-3S	约克	2	台	血液透析科
17	冷冻水泵	GD50-8	广一	2	台	血液透析科
18	风机盘管	YGFC08-3S	约克	1	台	内窥镜中心
19	风机盘管	YGFC06-3S	约克	2	台	内窥镜中心
20	风机盘管	YGFC04-3S	约克	4	台	内窥镜中心
21	风机盘管	YGFC03-3S	约克	10	台	内窥镜中心
22	风机盘管	YGFC06-3S	约克	1	台	儿科病区
23	风机盘管	YGFC04-3S	约克	18	台	儿科病区
24	风机盘管	YGFC03-3S	约克	3	台	儿科病区
25	风机盘管	YGFC08-3S	约克	3	台	NICU 区
26	风机盘管	YGFC04-3S	约克	2	台	NICU 区

27	风机盘管	YGFC03-3S	约克	13	台	NICU区
28	风机盘管	YGFC02-3S	约克	5	台	NICU区
29	模块式风冷冷水机组	YCAE61RC-B, 热泵	约克	1	台	四楼外一区
30	卧式暗装风机盘管	YGFC08-3S	约克	1	台	四楼外一区
31	卧式暗装风机盘管	YGFC06-3S	约克	4	台	四楼外一区
32	卧式暗装风机盘管	YGFC04-3S	约克	8	台	四楼外一区
33	卧式暗装风机盘管	YGFC03-3S	约克	6	台	四楼外一区
34	模块式风冷冷水机组	YCAE61RC-B, 热泵	约克	1	台	二层妇科门诊、美容科
35	卧式暗装风机盘管	YGFC04-3S	约克	11	台	二层妇科门诊、美容科
36	卧式暗装风机盘管	YGFC02-3S	约克	2	台	二层妇科门诊、美容科
37	模块式风冷冷水机组	YCAE065GR+E, 冷暖	约克	1	台	五楼外一区
38	卧式暗装风机盘管	YGFC08-3S	约克	1	台	五楼外一区
39	卧式暗装风机盘管	YGFC06-3S	约克	3	台	五楼外一区
40	卧式暗装风机盘管	YGFC04-3S	约克	10	台	五楼外一区
41	卧式暗装风机盘管	YGFC03-3S	约克	5	台	五楼外一区
42	风冷模块式热泵机组	冷暖, YCAE065GRME	约克	1	台	住院楼五楼外四区
43	卧式暗装风机盘管	YBFC06CC3S, 三排管	约克	3	台	住院楼五楼外四区
44	卧式暗装风机盘管	YBFC04CC3S, 三排管	约克	15	台	住院楼五楼外四区
45	卧式暗装风机盘管	YBFC03CC3S, 三排管	约克	4	台	住院楼五楼外四区
46	风冷模块式热泵机组	冷暖, YCAE065GRME	约克	1	台	住院楼四楼外五区
47	卧式暗装风机盘管	YBFC06CC3S, 三排管	约克	3	台	住院楼四楼外五区
48	卧式暗装风机盘管	YBFC04CC3S, 三排管	约克	16	台	住院楼四楼外五区
49	卧式暗装风机盘管	YBFC03CC3S, 三排管	约克	2	台	住院楼四楼外五区
50	冷冻水系统	包含所有管道、阀门等附件	\	12	系统	以上地点
热水系统						
序号	设备名称	规格型号	厂家	数量	单位	维护地点
1	热泵机组	CRS-36II, 10匹	赛特奥	4	台	急诊功能楼
2	保温水箱	30吨	定制	1	项	急诊功能楼
3	热水水泵	GD80-40	广一	2	台	急诊功能楼
4	热水水泵	GD80-30	广一	4	台	急诊功能楼

5	热泵机组	5 匹	赛特奥	3	台	精神病楼
6	保温水箱	15 吨	定制	3	个	精神病楼
7	增压水泵	TD50-15/2	南方	2	台	精神病楼
8	热水水泵	PH-101E	威力	3	台	精神病楼
9	热水系统	包含所有管道、阀门等附件	\	3	系统	以上地点
手术室净化空调系统						
序号	设备名称	规格型号	厂家	数量	单位	维护地点
1	新风净化空调机组	TAC1015CHX	\	1	台	手术室
2	净化空调机组	TAC1115BNH	\	1	套	手术室内通道
3	净化空调机组	TAC0808BHH-2.20	\	5	套	手术室 3-7 室
4	净化空调机组	TAC0813BHH	\	1	套	手术室 2 室
5	净化空调机组	TAC1115BNH	\	1	套	手术室 1 室
6	送风系统	包含所有管道、阀门等附件	\	9	套	以上地点

## 二、维护保养内容

### 1、中央空调机组、热水热泵机组保养

- (1) 每月定期检测三相电流，三相电流不平衡度应稳定在 5%范围内。
- (2) 每月定期检测电机线圈绝缘，电机绝缘 $>0.5M\Omega$ （检测设备 500V 摇表）。
- (3) 每月定期检查风机轴承使用情况，根据寿命周期、使用情况定期更换，运行过程中，发现异常噪音，及时检查
- (4) 每月定期紧固电机固定螺栓，电机接地连接良好。
- (5) 每月定期紧固电机接线端子，无氧化、锈蚀现象。
- (6) 每月定期检查避震器工作状态。
- (7) 每月定期检查电机，无严重锈蚀、腐蚀现象，定期做防锈防腐处理。

### 2、水泵的保养

- (1) 每月定期检测三相电流。
- (2) 每月定期检测电机线圈绝缘，电机绝缘 $>0.5M\Omega$ 。
- (3) 每月定期紧固电机螺栓及接线端子，无氧化，锈蚀现象。
- (4) 每月定期加注润滑脂，风机运行无异常；如有需要及时更换轴承。
- (5) 每月定期清洁泵体表面，保证散热良好。
- (6) 每月定期检查泵体，底座无严重磨损，锈蚀现象，定期做防锈、防腐处理。
- (7) 每月定期检查轴封密封情况，必要时更换密封效果差的部件。
- (8) 每月定期检查运动部件磨损情况，必要时更换。

(9) 每月定期检查水阀动作是否灵活，转动无明显死角，卡死现象。

(10) 每月定期检查阀件、压力表是否完好。

### 3、风机盘管的保养

(1) 每月检查空调滤网是否堵塞，清洁空调设备表面灰尘、污垢；

(2) 每月检查风扇电机机座、叶片紧固度；

(3) 每月检查、清理进水 Y 隔、排水阀门及排水管道；

(4) 每月检查保温隔热层有无异常情况；

(5) 每月检查机组送回风温差及温湿度控制；

(6) 每月检查风机转动情况，轴承的运行状态，对风扇电机轴承按需加油；

(7) 每月检查、清理进水 Y 隔、排水阀门及下水管道；

(8) 每月检查面板显示功能及各个按键功能；

(9) 每月检查控制线路；

(10) 每季清洗或更换空气过滤网；

(11) 每季清洁空调设备表面灰尘、污垢；

(12) 每月检查风管支、吊架及保温层。

(13) 其中新生儿及 ICU 的风机盘管需每月一次对内机蒸发器翅片与滤网喷杀消毒剂进行消毒及清水冲洗、清洗水盘洗涤设备内部清洁，风口用布抹干净。

### 4、手术室净化空调系统维护要求如下：

(1) 每年不少于一次对室外机、冷凝器（散热片）及空调外表进行化学清洗及清水冲洗（采用采购人要求的 GD-111 翅片清洗剂）；

(2) 每年 3 月份及 8 月份对室内机蒸发器翅片与滤网喷杀消毒剂进行消毒及清水冲洗，清洗检查传动皮带、水泵、主机、水盘洗涤设备内部清洁，风口用布抹干净；

(3) 手术室内回风口及滤网需每周用按照 WS/T368-2025《医院空气净化管理标准》要求做好过滤网清洗一次；

(4) 定期调整皮带松紧；

(5) 初、中效过滤器每季更换一次，高效过滤器每三年更换一次（按实结算）；

(6) 定期检修相关灯及开关、门密封性能；

(7) 定期清洗冷冻水过滤器；

(8) 定期检查风机电机轴承加润滑油；

(9) 及时维修及更换相关零配件。

(10) 在维保期内维保公司免费提供以下配件：

a) 除锈油、润滑油；

b)送风机进口皮带;

c)新风机进口皮带。

5、若需更换其他设备、配件、辅材等物料，由甲方提供或乙方代采购并经甲方确认后另行结算支付费用。

三、服务期限：一年。

四、甲乙双方责任

(一)甲方责任:

- 1、配备管理人员，对乙方提供的维护保养服务进行监督和管理。
- 2、日常工作中发现机组故障需通知乙方。
- 3、按合同规定支付服务费用。
- 4、提供其他必要的方便条件。

(二)乙方责任:

1、乙方应派足够的、经过专业培训的、合格的机组维护、保养、维修技术人员(需具有相应的资格证书,其中至少一人持有焊接与热切割作业证、一人持有高空作业证,四人持有制冷与空调设备安装修理作业证,持证人员需为本公司在职员工,并提供近三个月在本公司社保证明)负责对中央空调系统、热水系统和手术室净化空调系统进行维护保养及维修,保证甲方中央空调系统、热水系统和手术室净化空调系统安全运行。

2、服从甲方管理要求,保证服务过程设备及人身安全;保证服务过程不违反甲方的管理规定。

- 3、对甲方值班人员或管理人员进行专业技术指导。
- 4、自觉接受甲方的监督,不断改进、提高服务质量。
- 5、承担因自身原因导致的返工费用。

6、对工作范围内的设备提供全年每日24小时的不限次数的应急维修。甲方机组运行出现故障时,乙方在接到甲方报修通知后,于正常工作时间段(白天)2小时内到达现场(含节假日),非正常工作时间段(如深夜等)4小时内到达现场进行故障排除工作,直至恢复正常运行(设备零部件损坏,需加工、维修或更换除外)。

7、检查和维护保养需按照中央空调检修、维护保养规程和机组生产厂家相关要求等进行。月度维护保养结束后,乙方需在5个工作日内向甲方提供符合相关规范的保养报告;另外,报告需就发现的问题提供解决方案。

五、其他:

乙方自行负责员工的一切工资、福利、加班费(含节假日加班)、服装费、体检费、培训费、相关办公设备及用品等;如发生工伤、疾病乃至死亡的一切责任及费用由乙方全部负

责；（需提供承诺书）。