

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新兴县全域推进养老基础设施升级改造项目（县人民医院南院区）项目建议书及可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主：广东新州发展有限公司 地址：新兴县文华路（县电教大楼8楼） 联系电话：0766-2989281 联系人：苏海鹏
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已入驻广东省网上中介服务超市，具备工程咨询市政公用工程专业乙级或以上资信。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：项目初步估算投资额约19686.58万元；位于新兴县人民医院城南

		院区内，现有建筑共 10 栋，总建筑面积 46789 平方米，项目计划对院区现有建筑进行功能升级与空间拓展，项目建成后总建筑面积约 42434 平方米，设床位 700 张（养老区 572 张、医疗区 128 张）。项目分两期建设，其中一期主要建设住院和门诊的首层至三层（含地下室）的改造工程，食堂改造工程、医疗污水设备工程、8#设备用房改造工程、结构鉴定及加固工程、消防改造工程及设备工程。二期主要建设 1#行政楼改造、住院四至十六层和门诊楼四至七层的装修改造工程、4#生活楼改造工程、5#洗涤中心改造工程、门卫室工程、室外绿化工程、拆除工程等。 2. 服务内容：中选机构应按国家相关规范程序以及采购人要求，完成项目建议书及可行性研究报告编制服务及相关工作。 3. 工期要求：以合同约定为准。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及云浮市现行行业规定。
6	合同履行地点和方式	服务地点：云浮市新兴县

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目下浮率报价范围为 0%—5%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现项目建议书报价和可行性研究报告价格，如不一致的，以报名页面信息为准。 3. 计价标准：参照国家发改委(原国家计委)《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(国计价格[1999]1283 号)和广东省物价局《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价[2000]8 号)。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。



12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。