

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	清城区飞来峡镇江口社区重点路段节点农房风貌提质及人居环境整治工程
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区飞来峡镇人民政府 地址：清远市清城区飞来峡镇人民路1号 联系电话：0763-3840912 联系人：梁文辉
3	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理乙级等。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：根据“百千万工程”工作部署，为提升飞来峡镇江口社区重要路段、重要区域和重要节点的整体风貌，我镇拟实施清城区飞来峡镇江口社区重点路段节点农房风貌提质及人居环境整治工程，主要内容对重要路段节点约150栋农房进行风貌

		提质改造，同时对周边人居环境进行整治。 服务要求：根据项目业主要求，对项目进行 监理服务，并出具相关成果，具体内容以合 同为准。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：按照国家发展改革委、建设部 “关于印发《建设工程监理与相关服务收费 标准》的通知”（发改价格〔2007〕670号） 相关规定计取。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。

清远市清城区飞来峡镇人民政府

2026年3月13日

