

项目业主采购需求书

	类别	需求内容
1	名称	广州市番禺区洛溪新城中学2026年零星修缮工程监理服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区洛溪新城中学 地址：广州市番禺区洛浦街洛溪新城如意路80号 联系电话：18002209298 联系人：李老师
3	中介服务名称	施工监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 有广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有房屋建筑工程监理乙级资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 根据项目业主要求，对广州市番禺区洛溪新城中学2026年零星修缮工程施工过程进行监理。
6	合同履行地点和方式	履约地点：广州市番禺区洛浦街洛溪新城如意路80号。 履约方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费标准〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）及国家发改委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）相关规定进行计算，最高限价为20856.59元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

采购单位（盖章）：广州市番禺区洛溪新城中学

2026年6月26日

