

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	道滘镇公共停车资源社会化运营项目设计方案编制工作采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：东莞市道滘镇公用事业服务中心，东莞市道滘镇花园大街1号，林先生，81332236。
3	中介服务名称	项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程设计资质。 2. 无需要回避的机构。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对本次整合的停车泊位资源进行规划，泊位规划、禁停线设置、指示牌设置、道路长度、道路宽度、车道数、V/C比值、道路设计时速的编制工作，面向社会公开征集意见，确保停车项目规范有效，需一家熟悉业务的中介服务机构开展设计方案编制相关工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：服务期限一年 2. 提供服务的地点：东莞市道滘镇

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本工程设计费用结算价参考《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。
10	结算方式	双方签订项目合同后，服务方按采购方通知完成设计方案编制服务后，按实际完成的设计方案编制任务进行结算，并提交等额合法的发票后，采购方向服务方支付相应的设计费用，具体以财政分局批复金额为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	

东莞市道滘镇公用事业服务中心

2026 年 7 月 7 日

