采购需求书

	类别	内容
1	名称	花都区赤坭镇赤坭圩小学惠民休息等候区工程结算审核造价采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：广州市花都区赤坭镇赤坭圩小学； 地址：广州市花都区赤坭镇广源东路 1 号 联系电话：13422102928 联系人：宋立仁
3	中介服务名称	结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅服务承诺即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：保证服务时效。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 在学校围墙边（行人道上）和学校对面行人道上新建膜结构风雨棚约164平方米，附带简约的不锈钢长椅约41米。

		2.服务类型：造价咨询服务。 服务要求：出具合格结算审核报告书。 进度要求：自 中标通知书发出之后5 个工作日 内签订合同， 自签订合同后 10 个工作日内完成服务。 质量要求：按相关国家标准以及规范 后续服务要求：按合同要求。 3.项目地址：广州市花都区赤坭镇广源东路1 号； 项目基本情况：花都区赤坭镇赤坭圩小学惠民休息等候区，资金投入约 17.83万 元。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式。 2.提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照粤价函（2011）742号《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计取，据实结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。到项目完工为止。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主、施工方联合验收。 3. 验收标准：按照国家标准和项目业主内控制度，在合同签订时明确验收条款。 4. 验收不合格的处理方式：整改后再重新组织验收。
10	结算方式	出具合格成果文件后，项目业主向中选中介服务机构支付至审核总金额 100%。
11	违约责任	按照合同要求。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向花都区人民法院提交诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。