

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	年度法律顾问服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县国有资产经营有限公司 项目业主地址：广东省揭西县河婆街道河山社区河山路 14 号第三层、第四层 联系电话：0663-5980888 联系人：蔡先生
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次选取范围； 2. 报名机构必须具备律师事务所服务资质。 3. 在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 为重大经营决策、重要投资行为等提供法律意见； 2. 为甲方及其下属企业制定、修订、审查

		合同文件提供法律意见； 3. 参与甲方及其下属企业重大项目的洽谈，协助草拟、修改、审查重要的法律文书； 4. 审查以甲方及其下属企业或者其工作部门为一方当事人的重大合同； 5. 参与处理涉及法律事务的重大突发性、群体性事件； 6. 需要法律顾问提供服务的其他法律事务。
6	合同履行地点和方式	1. 为业主单位及其下属企业提供年度法律服务，服务地点一般在揭西境内，服务方式包括现场咨询、提供法律意见书、电话微信咨询、现场法律服务、法律服务专项讲座、合同审查等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高限价¥50000.00元，最低限价¥40000.00元。 3. 计价标准：参照《关于进一步规范律师服务收费的意见》（司发通[2021]87号）相关规定，最终以双方约定的金额为准，付款方式按合同约定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1年，自合同生效之日起开始计

		算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按行业标准执行。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，提交揭阳仲裁委员会仲裁解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。