

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	2026 年土瓜涌清淤疏浚工程——底泥检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇康乐村板尾园股份合作经济社 地址：广东省中山市沙溪镇板尾园昌兴街3巷10号 联系电话：0760-87793735
3	中介服务名称	2026 年土瓜涌清淤疏浚工程——底泥检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无， 2. 需要回避的机构：无，
5	服务内容和要求	工程对土瓜涌开展清淤，中选单位需进行清淤底泥抽样检测，每条河涌采样不少于3个点，出具底泥检测报告，对检测结果进行分析与评价，提供底泥处理处置意见。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 2. 提供服务的方式：线上线下沟通并汇报成果，
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取， 2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为40%至50%，



		3. 计价标准:参照《广东省环境监测行业指导价》(粤环监协(2018)11号)计费并按中选下浮率下浮计算, 计算方式:标准收费×(1-下浮率), 且服务总额最高不超过5000元。
8	服务时间	本项目服务期为10个工作日,自合同生效之日起开始计算
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收, 2. 验收程序:双方共同验收, 3. 验收标准:按相关行业等规范执行, 4. 验收不合格的处理方式:按照行业有关规定执行,
10	结算方式	服务单位提交报告成果后60天内一次性支付。
11	违约责任	咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付:直接经济损失×酬金比率(扣除税金),总额不超过建设工程检测服务费酬金总额(扣除税金)。
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决,



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

