



项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	东莞市塘厦镇沙湖社区卫生服务站新建项目（工程设计）
2	项目业主情况	项目业主：东莞市塘厦镇沙湖股份经济联合社 地址：东莞市塘厦镇沙湖社区 联系人：赵工 联系电话：0769-87721456
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的要求	(1) 中介服务机构资质要求：工程设计综合资质；或建筑行业设计乙级（或以上）资质；或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质； (2) 需要回避的机构：无； (3) 其他说明：服务单位须具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：本项目为塘厦镇沙湖社区卫生站项目，其中：规划总用地面积约为 1625.90 m ² ，容积率约 2.0。 2. 服务要求：中选机构须为本项目提供工程设计服务，出具方案，初步设计，施工图设计等成果文件。
6	合同履行地点和方式	(1) 履行地点：东莞市塘厦镇沙湖社区。 (2) 提供服务方式：提交设计成果文件（纸质版及电子版）。
7	公开选取方式和计价标准	(1) 公开选取方式：方案择优选取。 (2) 报价方式：20%下浮率至 37%下浮率。 (3) 计价标准：根据国家计委、建设部计价格(2002)10号《工程勘察设计收费管理规定》、《工程勘察设计收



		费标准》、《塘厦镇相关费用类计算工作指引（第四次修订版）》及市场调节价等有关规定和中标下浮率作为收费计算标准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同期限由双方自行协商。
9	验收	(1) 验收时间：服务完成后验收； (2) 验收程序：双方共同验收； (3) 验收标准：国家标准与行业标准，通过相关部门审查等。 (4) 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	(1) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国



	<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。（2）合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。（3）合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---