

# 广东省网上中介服务超市

## 采购中介服务

### 用户需求书

项目名称：海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆消防检测服务

服务类型：检验检测服务

编制单位：海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆



2026年5月

# 需求内容

## 一、项目概况

1.项目名称：海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆消防检测服务。

2.项目地点：海丰县纪念馆全域（序厅、主展厅、临展厅、多功能展厅、阅览休闲、办公区、消防控制室、配电房、水泵房等全部功能区域），场馆建筑面积约 4255 平方米。

3.服务范围：全馆建筑消防设施功能性检测、电气系统防火安全检测，含现场检测、隐患判定、报告编制、整改复检、技术答疑。

4.服务周期：合同签订后 10 个工作日内完成首次检测；检测不合格项 5 个工作日内出具整改建议，整改完成后 5 个工作日内完成复检。

5.检测依据：

— 《中华人民共和国消防法》

— 《建筑消防设施检测技术规程》（GB 25201）

— 《建筑电气防火检测技术规范》

— 《建筑设计防火规范》（GB 50016）

— 广东省、汕尾市、海丰县现行消防与电气安全管理规定

## 二、供应商资格要求

1.具有独立法人资格，持有有效营业执照，经营范围包含消防设施检测、电气防火检测相关服务；

2.具备消防技术服务机构资质，在社会消防技术服务信息系统完成备案，可查询公示；

3.未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

### 三、消防设施检测内容与要求

#### (一) 检测范围

全馆建筑火灾自动报警系统、电气防火、防火门、防火窗、防火梯、疏散通道、防火卷帘、气体灭火系统、建筑灭火器、自动喷水灭火系统、防烟和排烟设施、消防电源及其供配电、消防应急照明和疏散指示系统”等消防系统等全部消防设施。

#### (二) 核心检测项目

##### 1. 火灾自动报警及联动系统

— 控制器主机、探测器、手动报警按钮、模块功能测试

##### 2. 消火栓系统

— 室内外消火栓水压、流量、配件完整性检测

— 消防水泵启动、联动、主备泵切换、运行工况检测

— 消防水池/水箱有效容积、补水装置、稳压设施检测

##### 3. 防火分隔设施

— 防火门启闭、闭门器、顺序器、密封性能检测

— 防火卷帘升降、中位停留、联动关闭、限位功能检测

##### 4. 应急照明与疏散指示

— 点亮率、持续供电时间、疏散方向标识、切换功能检测

##### 5. 消防应急广播与通讯

— 音源切换、音量、分区广播、应急强切功能检测

— 消防电话通话清晰度、接通率检测

##### 6. 消防供配电设施

— 消防专用回路、双电源切换、配电箱标识、保护装置检测

##### 7. 灭火器材与其他

— 灭火器配置规格、压力、有效期、摆放位置检测电源

### （三）检测要求

1. 全覆盖检测，无遗漏区域与设备，关键设备 100%测试，辅助设备抽样比例不低于 30%；
2. 检测过程不得影响纪念馆正常运营，做好安全防护；
3. 发现重大安全隐患当场书面告知采购方，并同步上报属地消防救援机构；
4. 检测数据真实可追溯，留存现场照片，仪器读数，测试记录备查。

## 四、电气防火检测内容与要求

### （一）检测范围

全馆变配电系统，高低压配电柜，动力线路，照明线路，开关插座，用电设备，接地与等电位联结，电气火灾监控系统等大功率专用设备。

### （二）核心检测项目

#### 1. 变配电装置

— 变压器，高低压柜温升，绝缘，接线端子，保护装置检测

#### 2. 电气线路

— 线路敷设规范，绝缘老化，破损，私拉乱接检测

— 导线连接，穿管保护，与可燃物安全距离检测

— 闷顶/吊顶内线路金属管/金属槽盒敷设合规性检测

#### 3. 照明与用电设备

— 灯具，开关，插座温升，接地，过载保护检测

— 大功率设备专用回路，漏电保护，负荷匹配检测

### (三)检测要求

1. 采用直观检查+仪器检测+红外热成像结合方式，关键回路全覆盖检测；

2. 严禁带电违规操作，检测前制定停电/不停电作业方案，经采购方确认后实施；

3. 明确隐患等级(一般/重大)，标注隐患位置，成因，风险等级，整改建议。

### 五、服务成果与交付要求

1. 检测报告：检测完成后 10 个工作日内提交正式报告，纸质版一式叁份，电子版 1 份，加盖检测机构公章；

2. 报告内容：包含项目概况，检测依据，检测范围，仪器设备，检测数据，隐患清单，隐患等级，整改建议，检测结论，现场照片，人员资质附件；

3. 复检服务：采购方完成整改后，免费提供 1 次复检并出具复检报告；

4. 技术服务：免费提供消防与电气安全技术咨询，隐患整改技术指导；

5. 资料归档：检测原始记录，仪器数据，现场影像资料归档保存，保存期不少于 3 年，配合监管部门核查。

### 六、现场管理与安全要求

1. 严格遵守纪念馆管理制度，服从现场管理，尊重纪念馆服务礼仪，不得随意走动，喧哗，拍照；

2. 作业人员统一着装，佩戴工牌，做好安全防护，配备应急器材，杜绝安全事故；

3. 检测过程如需停电，停水，联动测试，提前 24 小时书面告知采购方，协同做好运营保障；

4. 对检测过程中获取的场馆信息，运营数据，相关信息严格保密，不得泄露。

## 七、验收标准

1. 检测范围，项目，方法符合本需求书及现行国家规范要求；

2. 报告内容完整，数据真实，结论明确，签章齐全，通过消防监管部门核查；

3. 完成整改复检，技术培训，资料交付等全部服务内容；

4. 服务过程无安全事故，无违规操作，无信息泄露，无投诉。

## 八、报价要求

1. 报价为含税总价，包含检测费，人工费，设备使用费，交通费，培训费，复检费，税费等全部费用，采购方不另行支付其他费用；

2. 报价单需列明分项报价(消防设施检测，电气检测，其他)，加盖公章；

3. 报价有效期自递交之日起 90 天，有效期内不得调整报价。

## 九、服务费用及付款方式

1. 本次服务收费依据和计算方式参照现行国家，地方有关规定的收费标准及市场优惠调整系数进行确定；

2. 签订合同时双方约定付款方式及违约责任。