

项目业主采购需求书

序号	类别	具体要求
1	项目名称	茂名临空经济区标准化厂房二期建设项目施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市空港保税区建设有限公司 地址：化州市杨梅镇杨梅西路以东，位于茂名临空经济区产业集聚区内 联系人：杨任 联系电话：15915865523
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的营业执照或事业单位法人证书，资质要求：一类房屋建筑；一类市政基础设施。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和要求	1. 项目规模：项目用地面积84556.23平方米(约126.83亩)，总建筑面积132818.29平方米。主要建设内容包括：26栋多层定制厂房，建筑面积122734.20平方米；1栋宿舍楼，建筑面积9427.81平方米；1栋门卫室(其中门卫52.24平方米、设备房104.01平方米)，建筑面积156.25平方米；以及景观绿化、道路、给排水管网、电力设施、电梯设备、地下室等附属工程。项目容积率1.69，建筑密度$\geq 40\%$，绿地率$\geq 10\%$，机动车位数量188个，非机动车停车位1324个。 2. 服务要求：对项目施工图设计文件进行审查服务。提供施工图设计文件审查报告电子版，审查合格的施工图纸盖施工图审查电子章，提供审查过程中所有意见并盖章。
6	合同履行地点和方式	本项目服务期自合同签订之日起直至该项目验收，按照合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：择优选取。 2. 报价方式：按下浮率报价。 3. 计价标准：项目报价区间为：0-15%，按概算审核价格下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务期自合同签订之日起直至该项目竣工验收。
9	验收	按合同约定执行。
10	结算方式	施工图审查费最终支付金额=化州市投资审核中心概算中审定的施工图审查费 $\times (1 - \text{中标下浮率})$ 进行计算。

序号	类别	具体要求
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定执行。
13	备注	上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准