



项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	封开县城市管理和综合执法局（项目业主名称） 封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目 —燃气管道工程（一期）设计服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县城市管理和综合执法局 地址：广东省肇庆市封开县行政中心广场西侧 联系电话：13353015662 联系人：李明
3	中介服务名称	封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目 —燃气管道工程（一期）设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取



		<p>范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业；</p> <p>2.设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》，专业为市政行业乙级及以上资质。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1.服务内容：对该项目进行专业设计及后续服务等。</p> <p>2.服务要求</p> <p>中选机构须以业主提供的规划设计要点与基础资料为依据，严格遵循国家、行业及地方现行设计规范、标准开展设计工作。按要求提交完整规范的设计文件，配合修改完善并通过审查备案。全程配备专业技术人员，提供现场踏勘、设计交底、施工配合、变更设计、竣工验收等后续服务，确保变更文件及时出具，满足施工进度。全程配合业主完成各阶段报审工作，提供全套技术文件、编制汇报材料并落实审查意见。</p>
6	合同履行地点和 方式	<p>1.合同履行地点：肇庆市封开县。</p> <p>2.方式：由合同双方自行约定。</p>
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.项目规模：约 191.33 万元。</p> <p>3.报价方式：报下浮率（35%—38%）。</p> <p>4.计价标准：服务费参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格 [2002] 10 号）文件收费标准计取。</p>
8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。
9	验收	按双方签订合同约定条款执行。

10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按双方签订合同约定条款执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

封开县城市管理和综合执法局

日期： 年 月 日

