项目业主采购需求书

序号	类别	详细
1	名称	露天矿街道职工之家建设项目工程设计及预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市茂南区露天矿街道办事处； 地址：茂南区红旗北路233号大院； 联系电话：18000927380； 联系人：莫泽民。
3	中介服务名称	工程设计，工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求为：乙级以上工程设计建筑专业资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 为露天矿街道职工之家建设项目提供设计及预算编制服务。 2. 要求7个工作日内完成项目设计及预算编制服务。 3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	履行时间：要求7个工作日内完成项目设计及预算编制服务。具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。 履行地点：茂名市茂南区露天矿街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额最高限价。 3. 计价标准：服务金额报价范围为9300元-11725元。该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。要求7个工作日内完成项目设计及预算编制服务。

9	验收	1.以设计及预算编制服务按时提交并获得建设单位确认作为验收合格标准。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方提交设计及预算编制服务成果经采购单位确认后，15个工作日内支付100%服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。