

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区龙华中心小学附属启仁幼儿园防雷装置检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区龙华中心小学附属启仁幼儿园 地址：深圳市龙华区龙华街道联弓路 17 号 联系电话：0755-23732747 联系人：袁静
3	中介服务名称	2026 年度防雷装置检测。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对幼儿园进行防雷装置检测 2. 提供对应检测报告
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按双方约定时间 2. 提供服务的地点：深圳市龙华区龙华中心小学附属启仁幼儿园



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	按合同要求履行
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	根据合同要求履行
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>



		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------