

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议  |
|---|---------------|---|
| 1 | 项目名称          | 韶关市第五中学扩容提质工程之田径运动场建设项目   |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：韶关市第五中学<br>联系电话：张大江<br><br>联系人：07518778131   |
| 3 | 中介服务名称        | 韶关市第五中学扩容提质工程之田径运动场建设项目地灾评估报告编制服务项目   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：满足地质灾害评估和治理工程勘查设计资质乙级以上资质。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。              |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 服务类型：满足运动场区域地质灾害评估和治理工程勘查设计。<br>2. 项目地址：韶关市武江区<br>3. 其他要求：具体进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求等以合同为准。 |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
| 6  | 合同履行地点和方式   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：以合同为准。</li> <li>2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。</li> </ol>   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率，下浮系数10%至46%，最终以合同约定为准。</li> <li>3. 计价标准：按照《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》收费标准计费。</li> </ol>   |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准   |
| 9  | 验收          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</li> <li>3. 验收标准：根据国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：若验收不合格，双方根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol> |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准   |

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。  |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |