

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	德庆县康城大道东18号海关大楼房屋完损鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	德庆县工业和信息化局；地址：德庆县德庆大道12号；联系电话：7768818；联系人：张越。
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备在有效期内的房屋完损性安全鉴定资质认定证书。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	对德庆县康城大道东18号海关大楼(约4299.71 m ²)进行房屋鉴定。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：肇庆市德庆县 合同履行方式：出具房屋完损鉴定报告
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价范围25000元-41000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：报告不通过审查，需要继续修改直到通过审查。
10	结算方式	完成报告后审查通过后10个工作日内一次性支付测绘费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者

		赔偿损失等违约责任。 如不履行或不采取补救措施，服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

德庆县工业和信息化局

2026年4月27日