

《廉江市高桥镇江背村余仁铺岭地块控制
性详细规划(含规划区 1:1000 地形图测绘)》
选取需求书

项目名称：《廉江市高桥镇江背村余仁铺岭地块控制性详细规划
(含规划区 1:1000 地形图测绘)》

服务类型：技术服务

业主单位：廉江市高桥镇人民政府（盖章）

日期：2026年3月



需求内容

一、中介机构资质要求

1、必须是中华人民共和国境内注具有独立承担民事责任能力的法人机构，具有良好的社会信誉和从事本项目的经营范围和能力。

2、必须已进驻广东省网上中介超市，且完全胜任技术服务工作。

二、项目概况

1、项目名称：《廉江市高桥镇江背村余仁铺岭地块控制性详细规划（含规划区 1：1000 地形图测绘）》

2、采购单位：廉江市高桥镇人民政府

3、项目地点：廉江市高桥镇江背村余仁铺岭地块

4、项目内容：编制《廉江市高桥镇江背村余仁铺岭地块控制性详细规划（含规划区 1：1000 地形图测绘）》

5、选取方式：方案择优选取

6、项目资金情况：自筹资金

三、服务内容及要求

1、服务本项目的中选机构必须具有城乡规划乙级或以上资质。

2、服务内容：本采购服务内容为编制《廉江市高桥镇江背村余仁铺岭地块控制性详细规划（含规划区 1：1000 地形图测绘）》编制服务。

3、具体内容：成果体系需符合《城市规划编制办法》、《城市规划编制办法实施细则》、《广东省控制性详细规划编制指引》、《广东省自然资源厅印发关于加强和改进控制性详细规划管理若干指导意见（暂行）》和湛江有关规范的要求。控制性详细规划的成果由法定文

件和技术文件组成。法定文件包含文本和图则，是规定控规强制性内容的文件和实施规划管理的操作依据；技术文件包括说明书、技术图纸、公众参与报告、附件等，是法定文件的编制基础，为控规实施管理提供技术支撑。

四、服务时限

自 2026 年 3 月 31 日至 2026 年 9 月 30 日止。

五、合同金额

本次《廉江市高桥镇江背村余仁铺岭地块控制性详细规划（含规划区 1:1000 地形图测绘）》控制性详细规划编制工作经费测算参考《广东省城市规划收费标准的建议（行业指导价）》中“十二、控制性详细规划”，类别按“城市重点地区”，按插值法测算编制经费；1:1000 地形图测绘经费标准参考《测绘工程产品价格》（2002 年 1 月国家测绘局颁布）中野外地形数据采集及成图之（一）数字线划地图（DLG）类别，类别按 II 类地区测算。并根据廉江市人民政府（廉府函〔2018〕327 号）文件规定，按行业收费标准下浮 30% 后的计价为 18.424 万元。

六、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需要报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关的材料，中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

中选单位在接到选取单位的通知后，中标单位项目负责人未于 5 个工作日内到选取单位办公地点领取“公开选取中介机构通知书或相

关的资料”，或无法在5个工作日内完整提供为本项目服务的人员要求的资料。

廉江市高桥镇人民政府

2026年3月3日

