

# 项目业主采购需求书

| 1 | 类别<br>名称         | 建议                                                                                                                                                                                               |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 项目业主情况           | 广州市海珠区基立道小学长安校区教学楼走廊维修工程-工程设计服务采购需求书                                                                                                                                                             |
| 3 | 中介服务名称           | 项目业主名称：广州市海珠区基立道小学<br>地址：广州市海珠区小港路长安西街1号<br>联系人、电话：熊老师 13825456614                                                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 广州市海珠区基立道小学长安校区教学楼走廊维修工程-工程设计服务<br><br>1. 中介服务机构资质要求：已在广东省网上中介超市备案，资质应当以法律和法规的要求为准。<br>2. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。                                                                  |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 包括但不限于：<br><br>1. 广州市海珠区基立道小学长安校区教学楼走廊维修工程设计服务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家的有关法律、行政法规和中介服务的行业管理规定遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就设计及服务事项协商一致，订立合同。<br><br>2. 进行工程设计服务，设计施工图纸，提供工程施工图，编制竣工图。按国家法律法规、项目所在地 |

|    |                                                                                   |                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | 政府管理部门的相关规定。要求设计图纸，没有重大漏项。<br><br>3. 广州市海珠区小港路长安西街1号，工程资金总投入约35万元。              |
| 6  | 合同履行地点和方式                                                                         | 履行合同所有条款。<br><br>服务地点：广州市海珠区小港路长安西街1号。                                          |
| 7  | 公开选取方式和计价标准                                                                       | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。报价为12600.00元至11200.00元。<br>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。 |
| 8  | 服务时间                                                                              | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。                              |
| 9  | 验收                                                                                | 根据合同协商。                                                                         |
| 10 | 结算方式                                                                              | 分次支付，乙方向甲方开具发票，根据海珠区财政支付流程支付。                                                   |
| 11 | 违约责任                                                                              | 根据合同协商责任                                                                        |
| 12 | 补充合同和解决争议方式                                                                       | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向项目所在地的人民法院起诉。                                     |
| 13 | 备注                                                                                |                                                                                 |