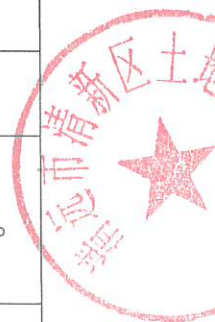


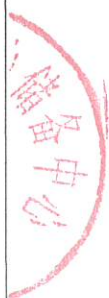
# 项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	清远市清新区太和镇五星村村委会辖区内 58810.04 平方米工业用地评估项目采购需求书
2	项目业主情况	清远市清新区土地储备中心；地址：清新区清新大道 16 号；联系电话：5815560；
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构需具备一级或者二级资质。
5	服务内容和 服务要求	根据区政府工作安排，我中心拟对清远市清新区太和镇五星村村委会辖区内 58810.04 平方米工业用地进行出让。因此，拟在中介超市选取一家土地评估中介机构，对该项目进行评估。中选评估机构应具有土地评估资质。评估费用按照《国家计委、国家土地管理局关于土地评估收费的通知》的 40% 计算，不足 1500 元按 1500 元计算支付。评估费用待政府采纳评估报告并且土地挂牌后支付。
6	合同履行地点 和方式	1. 时间：2026 年 6 月-2026 年 8 月。 2. 地点：清远市清新区太和镇五星村村委会



		<p>辖区内</p> <p>3. 对土地进行评估。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价。</p> <p>3. 计价标准：评估费用按照《国家计委、国家土地管理局关于土地评估收费的通知》的40%计算，不足1500元按1500元计算支付。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为2个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：合同生效后的3个月内。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：政府采纳评估报告。</p>
10	结算方式	<p>1. 评估费在乙方提交具有备案号的正式《土地估价报告》、《土地估价技术报告》后，凭乙方开具有效发票于30日内一次性付清。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>



		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---