

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	大涌镇自行车摩托车综合治理及电缆帮扶工程
2	项目业主情况	中山市大涌镇城市建设和管理局， 87779889，蔡工
3	中介服务名称	大涌镇自行车摩托车综合治理及电缆帮扶工程--预算复核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构: 智博国际工程咨询有限公司
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 本项目为大涌镇德政路非机动车措施设置, 大南公路电缆施工, 建设内容包含德政路路新建面标线标识, 标志牌, 硬隔离设施, 警示柱。大南路公路全段路灯电缆采购安装。 2. 中选单位须自收到所有送审资料后 5 个工作日内出具合格的预算复核报告。 3. 报名单位上传至中介超市的方案文件义

		须整理成一个 PDF 文件并命名为“单位名称+下浮率+公司注册地(XX省XX市)+本项目名称”，否则视为无响应本采购需求。 4. 提供服务本项目相关人员的资格证书材料。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：双方根据实际情况商定 2. 提供服务的地点：双方根据实际情况商定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：以审核金额为计算基准，按照广东省物价局文件粤价函[2011]742号文下浮30%~35%计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至业主单位结清服务费用止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按中国建设工程造价管理协会颁发的《建设项目工程预算编审规程》、《工程造价咨询业务操作指导规程》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2024)、广东省及中山市工程造价管理部门发布的相关计价办法、计价依据等相关规定标准执行。

		4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	中选单位提交正式造价咨询成果文件后一次性结清造价咨询服务酬金。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。