

梅州市丰顺县黄金镇全域土地综合整治项目（一期）初步设计概算编制服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	梅州市丰顺县黄金镇全域土地综合整治项目（一期）初步设计概算编制服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：丰顺县广顺建设投资有限公司</p> <p>地址：梅州市丰顺县黄金镇</p> <p>联系人：曾小姐</p> <p>联系电话：0753-6181802</p>
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求</p> <p>(1) 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉；</p> <p>(2) 供应商应当具有工程设计乙级以上（含）服务资质；</p> <p>(3) 供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容；</p> <p>(4) 采购合同由中选供应商与采购人双方签订；</p> <p>(5) 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格；</p> <p>2. 无回避的机构。</p>

		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	<p>根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《城乡建设用地增减挂钩试点管理办法》（国土资发〔2008〕138号）、《自然资源部关于学习运用“千万工程”经验深入推进全域土地综合整治工作的意见》（自然资发〔2024〕149号）、《广东省补充耕地项目管理办法》（粤自然资函〔2023〕88号）、《广东省自然资源厅关于做好耕地集中整治区建设管理有关工作的通知》（粤自然资耕保〔2024〕2510号）、《广东省自然资源厅关于印发〈耕地集中整治区备案检查技术要点（试行）〉的通知》（粤自然资耕保〔2025〕954号）、《广东省城乡建设用地增减挂钩试点项目区实施规划编制技术指南（试行）》（粤国土资规划发〔2012〕62号）等法律法规和政策文件要求，开展梅州市丰顺县黄金镇全域土地综合整治项目（一期）初步设计及概算编制服务工作。</p>
6	合同履行 地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后，按甲方工作进度要求提供技术服务；</p> <p>2. 提供服务的地点：梅州市丰顺县；</p> <p>3. 提供服务的方式：按合同要求</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：合同金额以最终选定方案报价金额下浮20%。</p> <p>3. 计价标准：根据相关收费标准及提供的服务内容和工作量。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为至该项目完成。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准。在验收时，供应商应向项目业主提供服务的相关资料，由项目业主对服务的质量和数量及其他进行检验。如发现质量和数量等任何一项与采购要求规定不符，项目业主有权拒绝接受。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定方式处理。</p>
10	结算方式	按合同约定方式进行结算。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>



12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与 《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 服务方应根据项目业主方需求开展工作, 如项目终止, 则按合同约定终止有关服务。</p> <p>2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>3. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>4. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>