广东省网上中介服务超市
采购中介服务

用户需求书

项目名称：汕尾市城区凤翔逸挥基金中学大门围墙和保卫室整改工程监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：汕尾市城区凤翔逸挥基金中学（盖章）

2025 年 10 月

汕尾市城区凤翔逸挥基金中学大门围墙和保卫室整改工程

采购监理服务需求书

一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、须具有工程综合监理资质或房屋建筑工程专业丙级以上(含丙级)监理资质等级。

3、信用良好，近两年内无严重违法记录。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区凤翔逸挥基金中学大门围墙和保卫室整改工程监理服务

2、项目地点：汕尾市城区凤翔逸挥基金中学

3、项目概况：主要工程内容包括学校新建校门、值班室，总建筑面积24.2㎡；新建围墙，总长度约94米，校园内涝改造。

4、项目投资估算：约人民币67万元。

5、服务金额：暂定人民币16368.00元（最终以财政结算审核金额为准）。

6、服务金额说明：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）下浮20%进行计取。

7、选取方式：直接选取。

三、服务内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程

的要求，完成施工、验收等监理工作。

四、服务要求

(一)技术要求

1、对施工质量、安全、环保、费用和进度实施全方位（四控制、二管理、一协调)的监理；

2、监理企业应当按照国家、省、市相关法律、法规开展监理服务贯穿于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等)的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等；

3、监理单位须于施工期间每天到现场进行全方位监理，并对施工阶段出现的问题或缺陷须及时向建设单位反映。

(二)监理人员及管理班子要求

拟派本工程的监理机构的人员不少于1人，总监理工程师1名须是房屋建筑工程专业的注册监理工程师，并提供执业证书复印件，监理员1名提供有效的岗位证。

(三)服务期限

由本项目施工开工之日起，至本项目竣工验收止。

五、其他要求

(一)中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于15个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(二)中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(三)中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

六、付款方式

合同生效，本合同约定没有预付款，工程竣工验收合格后，监理人凭通知书开具有效发票与选取单位结算服务费。委托人向监理人一次性支付监理服务费。

汕尾市城区凤翔逸挥基金中学

2025 年 10 月 23 日