

中山市龙山中学学生宿舍改造工程采购需求书

	类别	需求
1	名称	中山市龙山中学学生宿舍改造工程
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市龙山中学 联系人及联系电话：傅主任 0760-28118988
3	中介服务名称	中山市龙山中学学生宿舍改造工程（监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程监理建筑工程乙级及以上资质。 2. 已在中山市建设工程企业诚信管理备案。
5	服务内容和 服务要求	<p>1、本项目为中山市龙山中学学生宿舍改造工程，工程预算：226.44万元（按上级实际批复金额为准）；</p> <p>2、项目地址：中山市沙溪镇宝珠东路75号；</p> <p>3、项目内容：改造学生宿舍A、B栋，具体内容包含：1. 铲除现有卫生间，重新翻新做防水、贴瓷砖、更换洁具、给排水管、更换卫生间隔断；2. 更换宿舍A栋宿舍B栋的所有房间门和阳台门；3. 更换排水立管底至化粪池之间管道。</p> <p>4、服务要求：依照法律法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同等，对建设工程质量、建设工期等方面实施监督管理，协助办理开工手续，督促、检查施工方严格</p>

执行工程承包合同，落实施工安全保证措施和国家工程技术规范、标准，督促施工方按进度计划施工，保障在工期内完成工程。具体服务内容涵盖以下要求，具体按合同约定为准：

(1) 组织相关单位进行设计交底和施工图会审，协助办理开工手续。

(2) 审查施工方提出的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(3) 督促、检查施工方严格执行工程承包合同、落实施工安全保证措施和国家工程技术规范、标准。

(4) 按照规范和质监站的要求，审核施工方提供的材料、构配件和实际的数量及质量。

(5) 协调建设方和施工方之间的关系，协调各专业施工单位之间的关系，协调各专业施工作业的交接。

(6) 督促施工方按进度计划施工，保障在工期内完成工程。

(7) 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验

收，签发工程验收凭证，协助业主进行工程竣工验收工作。


(8) 检查工程状况，如发生质量事故，则参与事故的分析 and 处理，并鉴定质量责任。

(9) 组织施工方、施工单位、设计单位进行竣工验收，督促施工方整理合同文件和技术档案资料，在工程竣工验收后，整理工程交工资料和竣工图纸。

(10) 保修期间如出现工程质量问题，接业主通知后参与调查、分析，确定发生工程质量问题的原因责任，共同研究修补措施，并负责监督责任单位修补工作。

(11) 服务期间，现场监理人员每月到岗率不低于 80%；对于工程关键阶段、关键部位、关键工序施工、隐蔽工程等及其他委托人认为监理人员必须到场时，监理人必须到达施工现场。

5、其他要求说明：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应先完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记。同时，在报名本项目前应先认真了解中山市建设工程

		 <p>企业管理和诚信平台工程监理类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务地点：中山市龙山中学。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率(30%下浮率至40%下浮率)。</p> <p>3. 计价标准：按照行业标准至少7折，且最终费用不超概算报告中对应项目收费。</p>
8	服务时间	本工程监理服务期限从合同签订之日起，至本工程竣工验收完成为止。
9	验收	按合同双方自行约定
10	结算方式	<p>1、具体支付条款以合同约定为准。</p> <p>2、因采购人使用资金属于市财政资金，中标供应商完成合同约定服务内容，且采购人收齐中标供应商报销资料后，5个工作日内交给学校财务室审核无误后即视为正常支付。中标供应商不得以实际到账时间，认定</p>



		采购人为付款逾期或违约。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	服务单位需使用委托人拟定的合同模板签订合同。