

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙川县老隆镇幸福小学改善办学条件项目-工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县老隆镇第二中心小学 地址：龙川县老隆镇洞洞村 联系电话：13435340700 联系人：叶腾飞
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务，具体以合同约定为准。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目概况老隆镇幸福小学前栋教学楼楼面出现严重渗水及教师卫生间全部排污堵塞，面积收432.21平方米。现需进行防水处理和排污疏通。 2. 服务类型：工程监理。 3. 服务要求：按甲方要求完成服务； 4. 进度要求：满足甲方要求，具体以合同签订为准； 5. 数量要求：/ 6. 质量要求：合格，具体以合同约定为准； 7. 后续(售后)服务要求：满足甲方要求。上述具体内容及要求以合同约定为准。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定为准；</p> <p>2. 提供服务的方式：/</p> <p>3. 提供服务的地点：<input type="checkbox"/> 中介服务机构派员驻点服务；<input checked="" type="checkbox"/> 在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：<input checked="" type="checkbox"/> 报总价、<input type="checkbox"/> 报下浮率、<input type="checkbox"/> 报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：以第三方核价为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，服务期自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：/；</p> <p>2. 验收程序：/；</p> <p>3. 验收标准：/；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：/。</p>
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼或<input type="checkbox"/> 仲裁的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> <p>3. 具体以合同约定为准。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>