

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市浚江区犁市镇人民政府梅塘村人居环境整治项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市浚江区犁市镇人民政府 地址：韶关市浚江区犁市镇人民路北1号 联系电话：18300060923 联系人：钟宗卫
3	中介服务名称	韶关市浚江区犁市镇梅塘村人居环境整治项目工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须具备工程设计综合资质或同时具备市政行业（道路工程）丙级及以上和建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质。 2. 已入驻广东省网上中介服务超市，信用

		良好。 3. 需回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：我镇拟组织实施浈江区犁市镇梅塘村人居环境整治项目，治理范围总面积约 70000 平方米。主要建设内容为新建或改造入村口袋公园、文化楼广场、休闲活动广场、梅塘小公园、依山广场等公共空间节点；对主干道进行扩宽硬化及沿线景观提升，增设生态停车场、人行步道和挡墙花墙；统一打造四小园与美丽庭院；并配套建设集中鸡舍、雨污分流系统、农房外立面整治及文化墙绘等工程。项目总投资约 560 万元。 2. 服务类型：工程设计服务，包含方案设计、施工图设计及后续施工配合。 3. 服务要求：根据现场踏勘和业主需求，完成方案设计和施工图设计，设计深度满足施工招标和施工要求。 4. 质量要求：设计文件须符合国家、省、市现行设计规范和标准，通过施工图审查。 5. 后续服务要求：施工阶段提供技术交底、设计变更、竣工验收配合等服务。

6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同。 2. 解决争议方式：双方协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---