

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	中山市大涌镇 2026 年用地报批服务
2	项目业主情况	中山市大涌镇城市建设和管理局、大涌镇德政路 33 号、联系电话：0760-87779889、联系人：黄先生。
3	中介服务名称	中山市大涌镇 2026 年用地报批服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求：暂无等级，工程咨询>其他(土地整理)>项目咨询。2. 需要回避的机构：无。3. 根据项目实际需要的其他要求：现场服务响应 1 小时内。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 完成 5 宗地供地办证手续，涉及约 75 亩。2. 完成项目用地所在的集体土地所有权变更手续，涉及约 650 亩。3. 完成用地报批过程中涉及的航拍、测量等工作，由具备测绘资质单位出图。4. 积极完成用地报批方案汇报工作，可以接受多轮沟通和汇报，现场响应时间为 1 小时内。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间为中选通知书发布后 80 个自然日，因审批、方案变动等情况时间相应延长。</p> <p>2. 在中介服务机构办公场所提供服务，可提供临时派员驻点服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报 40%至 70%下浮率，下浮后总金额不超 5 万元。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>（1）咨询服务费用</p> <p>依据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》，按工程咨询工作所耗工日计算工程咨询费用。</p> <p>（2）用地报批过程中测量费用</p> <p>根据《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）中的地籍测绘 1:500 收费标准折合约 151.68 元/亩计算，集体所有权变更涉及约 650 亩，供地办证涉及约 75 亩。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。中选通知书发布后 80 个自然日，因审批、方案变动等情况时间相应延长。</p>
9	验收	<p>验收标准：服务内容涉及的相关成果必须符合国家、省、市相关法律法规和编制标准。</p>



10	结算方式	按照项目节点进行付款。
11	违约责任	无要求，按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

