


业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭东区白塔中学校内建筑首层台阶、楼梯间渗水和隔热、体育馆、食堂、宿舍楼厕所及隐形网逃生窗等零星修缮项目设计及预算编制服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：揭阳市揭东区白塔中学 2. 地址：揭东区白塔镇塔西村德馨围前 3. 联系人：张晓东 4. 联系电话：0663-3590733 
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 参与本次选取的服务机构必须具备工程设计(建筑工程)乙级资质及以上资质，并且入驻广东省网上中介服务超市。 3. 资质要求：多个资质子项符合其一即可。 4. 信用良好，近两年内无不良信用记录。 5. 需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和服 务要求	1. 负责对揭东区白塔中学校内建筑首层台阶、楼梯间渗水和隔热、体育馆、食堂、宿舍楼厕

		<p>所及隐形网逃生窗等零星修缮项目进行设计及预算编制等工作内容。</p> <p>2. 中选设计单位所派人员必须熟悉专业性设计，具备本项目的设计理念及管理能力。</p> <p>3. 设计等成果需符合现行国家及当地政府有关规范、规程、标准等相关规定执行。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务方式</p> <p>提供项目所在地驻场服务工作，自签订合同之日起，服务至《揭东区白塔中学校内建筑首层台阶、楼梯间渗水和隔热、体育馆、食堂、宿舍楼厕所及隐形网逃生窗等零星修缮项目》采购完成，之后采用不定时沟通的方式，对项目实施提供服务。</p> <p>2. 服务时间</p> <p>自签订合同之日起，15个工作日内提供成果文件，至项目设计成果文件通过我方的评审验收后结束(具体期限按照双方合同约定)。</p> <p>3. 服务地点</p> <p>揭阳市揭东区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 服务金额：0%至5%。此报价下浮率不作为</p>



		<p>最终结算价，最终合同结算价以揭东区财政局或第三方工程造价咨询机构审定价为准。</p> <p>4. 计价标准：项目采购服务费用根据国家计委、建设部计价格（2002）10号《工程勘察设计收费管理规定》、《工程勘察设计收费标准》进行计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算（以实际工程实际情况为准）。</p>
9	验收	<p>符合国家相关规范要求，交付项目正式成果报告。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的全款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人</p>



		就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>