

佛山市三水区新城医院建设项目（C标）和 科教楼4层装修工程施工图审查服务采购需 求书



	类别	采购需求情况
1	名称	佛山市三水区新城医院建设项目（C标）和科教楼4层装修工程施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	采购人：佛山市三水区新城医院 地址：佛山市三水区云东海街道杏林路1号 联系人：叶远亮 联系电话：13432679734
3	中介服务名称	施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	机构类别：一类 审查业务范围：一类房屋建筑（含2超限高层）工程
5	业绩要求	要求提供综合三级医院项目室内装修施工图审查业绩
6	服务内容和服 务要求	审查专业室内装修范畴为：建筑、给排水、电气、暖通、消防等专业，确保各专业设计符合国家及地方现行规范、标准和强制性条文要求
7	合同履行地点	1. 提交施工图设计文件审查意见书、审查意



	和方式	见单（不合格时）；审查报告（合格时）：10个工作日内 2. 提交审查合格的施工图纸（盖工程设计施工图审查专用章）：3个工作日内
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 标准收费：¥48,500元
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算至项目完成竣工验收。
10	成果	提交施工图设计文件审查意见书、审查意见单、审查合格的施工图纸
11	结算方式	服务费结算：标准收费*（1-下浮率） 付款节点：项目通过施工图审查并取得合格证明后30天内，甲方向乙方支付至合同价的100%
12	违约责任	在合同履行期间，发包人无故要求终止或解除合同，审查人未开始审查工作的，不追究发包人的责任且无需支付款项；已开始审查工作的，发包人应根据审查人已进行的实际工作量，不足一半时，按审查的一半支付费用；超过一半时，按全部审查费支付。

13	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



