

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	信宜市 2026 年森林质量精准提升（新造林抚育）项目（洪冠镇）监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市洪冠镇人民政府 地址：信宜市洪冠镇人民政府 联系电话：吴维灿 联系人：0668-8688508。
3	中介服务名称	造林绿化监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需具备造林绿化监理资质丙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 对信宜市 2026 年森林质量精准提升（新造林）项目（洪冠镇）实施监督管理 2. 工程规模：2537333.33 平方米
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：自施工单位进场开工起



	和方式	至竣工时为止。 2. 提供服务的地点：茂名信宜市洪冠镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，不高于 20970.4 元。
8	服务时间	以双方约定的合同为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按合同规定，完成施工准备阶段、施工阶段及验收阶段监理工作，配合甲方完成项目验收并提交监理报告，甲方一次性支付监理酬金，监理酬金通过申请财政审批后由财政直接支付方式支付。 2. 本项目的监理费均需按规定经有权审核的部门审定，由发包方直接支付。发包方向



		监理方支付上述监理服务费前， 监理方必须 提供必要的付款资料和发票。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--