

项目业主采购需求书

	类别	编 列 内 容
1	名称	信宜市培正北路等道路排水管网建设工程施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称： <u>信宜市信建城市和交通投资发展有限公司</u> ； 地址： <u>广东省茂名市信宜市新尚路 19 号</u> ； 联系人： <u>丁小姐</u> ； 联系电话： <u>0668-8828889</u> 。
3	中介服务名称	信宜市培正北路等道路排水管网建设工程施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： <u>必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含房屋建筑工程和市政基础设施，资质等级为二类及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。</u> 2. 需要回避的机构： <u>无。</u>
5	服务内容和 服务要求	一、项目概况 本项目的建设内容为信宜市培正北路等道路排水管网建设工程项目，项目位于玉都新区，南起于红旗东路，沿线与翠悦路、竹山路相交，北止于竹山一路，为城市次干路，设计时速为 40km/h，全长 956.26 米，标准路宽 24 米，双向四车道。项目建设内容包括：道路、给排水、交通、电气、绿化、涵洞等工程。（以上为暂定工程概况，局部受限路段因地制宜进行改造，实际施工以招标人提供的经审核的施工图纸和招标工程量清单为准） 二、服务内容和 服务要求 根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点： <u>广东省 茂名市 信宜市</u> 。 2. 中介服务机构中选公示后： <u>3 个工作日内主动与建设单位对接。</u>
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： <u>方案择优选取。</u> 2. 报价方式： <u>按固定总价报价，报价不超过 59059.00 元。</u> 3. 计价标准： <u>/</u>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签署之日起至服务项目完成，出具合格书止。
9	验收	以合同约定为准。

10	付款方式	1. 甲方在签订合同，乙方开具有效发票，且在乙方出具审查成果（广东省建设工程施工图设计文件审查合格书、盖有广东省建设工程施工图设计文件审查专用章的图纸）后，甲方向乙方支付本合同施工图审查服务费。合同约定的审查费用包括了审查成果文件编制费、人工、现场勘察费、调研、咨询、验收、设备、会务、评审、专家、差旅费、打印费用、管理费、利润、税金等费用。除本合同另有约定外，甲方无须向乙方另行支付其他任何费用。 2. 乙方出具审查成果（广东省建设工程施工图设计文件审查合格书、盖有广东省建设工程施工图设计文件审查专用章的图纸）给甲方后，甲方收到乙方书面申请款项资料后的7个工作日内，甲方向财政申请款项，财政拨款到账后7个工作日内支付乙方本合同项目的全部审查服务费。甲方在上述约定期限内向财政申请付款的，不承担逾期付款的违约责任，具体的付款时间以财政拨款到账的时间为准。乙方不得以甲方未支付费用而不予履行或怠于履行合同义务，或要求甲方支付费用。 甲方每次付款前，乙方均须提交相应金额的有效合法的增值税专用发票，否则甲方有权暂缓付款。 甲方每次付款前，乙方应配合甲方要求提供满足支付条件的证明材料，否则发包人无须承担逾期付款责任。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	响应文件组成（格式自拟）	1. 营业执照； 2. 资质证书； 3. 报价书（格式自拟） 4. 服务方案（按附表一方案择优选取评分表内容编制，不得超过100页）。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。

附表：

方案择优选取评分表

项目名称：信宜市培正北路等道路排水管网建设工程施工图审查服务

序号	方案择优选取评分	
1	业绩经验 (30 分)	自 2023 年 1 月 1 日以来完成过类似市政项目业绩的，每项得 5 分，最高得 30 分。 注：投标人提供合同关键页复印件，以签订合同时间为准。
2	总体服务 方案 (30 分)	1. 提供优质的服务，制定的服务方案具体、合理的，得 30 分； 2. 提供良好的服务，制定的服务方案较具体、合理的，得 22 分； 3. 提供的服务一般，制定的服务方案基本合理的，得 14 分； 4. 提供的服务差，制定的服务方案不合理的，得 6 分； 5. 无提供不得分。
3	审查质量 保证方案 (30 分)	1. 质量目标清晰、具体，针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施的，得 30 分； 2. 质量目标较清晰、具体，针对项目实际提出较可行的保证措施的，得 22 分； 3. 质量目标基本清晰、具体，针对项目实际提出基本可行的保证措施的，得 14 分； 4. 质量目标不清晰、不具体，针对项目实际提出保证措施较差的，得 6 分； 5. 无提供不得分。
4	价格评审 (10 分)	价格得分计算：各报名中介机构的报价中，以最低的评审价作为基准价，价格评分统一按照下列公式计算：价格评分=（基准价÷评审价）×10